

# 鹏鼎时代大厦写字楼出租-海景办公室租赁-宝安区写字楼招租

产品名称	鹏鼎时代大厦写字楼出租-海景办公室租赁-宝安区写字楼招租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	208.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

鹏鼎时代大厦写字楼出租-海景办公室租赁-宝安区写字楼招租

### 【鹏鼎时代大厦】

宝安中心区，全新一手甲级写字楼，全球盛大租赁，诚邀进驻。

出租面积：400—2300m<sup>2</sup>（大小面积均有）

出租价钱：208元/m<sup>2</sup>起

交付标准：简装

整层面积：1350-2300m<sup>2</sup>

交付标准：网格地板、天花、窗帘

商业体量：8000平米

停车月卡：暂时免费

管理费+空调费：32元/平米

空调开放时间：早8:00-晚19:00

地铁口：11号线【宝安站】500米

大厦高度：150米（A座）/ 120米（B座）。

鹏鼎时代大厦项目基本信息：

【位置】深圳宝安中心新安街道海秀路2038号

【交通】步行5-10分钟抵达1、5、11号多条地铁线路

【层高】层高4.5m，净高3m

【大堂】10.8m

【高度】150m（A座）/120m（B座）

【停车位】525个（150个快速充电桩）

【电梯数】25部（18台日立原装进口客用电梯，）

【总层数】地下4层，地上31层（A座）/25层（B座）

【交楼时间】现楼

【面积】400m<sup>2</sup>起租

【整层】2000-2300m<sup>2</sup>（A座）/1300-1600m<sup>2</sup>（B座）

【实用率】整层75%

【进深】12-15米

【交付标准】吸音蜂窝穿孔铝板和一体式带风口灯盘（仅提供材料，自行安装）、墙面乳胶漆、不锈钢踢脚线、150mm网络地板、窗帘

【管理费】：32元/m<sup>2</sup>/月（含工作日8:00-19:00时段空调）

【其他】：24小时冷却水、备用发电机房、新风系统、空气监测系统、空气净化系统、4.5m等高可开启通风窗等。

鹏鼎时代大厦海陆空轨便利出行：

深圳宝安国际机场，15km，20分钟驱车直达

深中通道，12km，20分钟驱车直达

香港国际机场，64km，40分钟高铁直达

澳门国际机场，160km，1小时轮渡直达

广州白云国际机场，143km，1小时高铁直达

深圳北站/福田站，20km，25分钟驱车直达

香港西九龙站，57km，18分钟高铁直达

桃园机场，800km，1.5小时飞机直达

11号线15分钟直达宝安国际机场，30分钟直达福田站；5号线30分钟直达深圳北站；1号线直达罗湖口岸。

广深高速、沿江高速在2公里范围内，10分钟即可上高速，

宝安大道、107国道、北环大道、滨海大道、深南大道等多条城市主干道环绕。

鹏鼎时代大厦，宝安中心区全新一手海景写字楼，全球盛大租赁招商，开发商直租无中介费！