

## 德宏梁河县房屋加建检测第三方单位

产品名称	德宏梁河县房屋加建检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

### 德宏梁河县房屋加建检测第三方单位

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

云南固泰检测的优势 云南固泰工程检测技术有限公司拥有先进的检测设备、强大的研发力量和具有博士、硕士等高的专家团队。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测；受影响建筑物安全性评估；灾后检测等。 厂房结构安全检测报告一般是由具有房屋安全备案证书的第三方机构办理。需要做厂房的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。 1)建筑的使用情况调查 房屋要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

2)建筑图及结构图的复核 房屋的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。 3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测 房屋检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。 5)房屋结构材料强度检测

房屋采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。

德宏梁河县房屋加建检测第三方单位 房屋结构检测到底检测什么内容呢？有什么重要性？

一、房屋结构检测的重要性 屋结构的安全性是对于家庭来说非常重要，无论是高级住宅还是陈年老旧的楼房，由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响都需要进行房屋结构检测，这样才能住的安心。结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和国家相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进行房屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等方面作出正确的评价。 云南固泰工程检测公司主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、桥

梁安全检测鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测;要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、机构、市场等)、办理《房地产权证》等

房屋安全鉴定与抗震性能鉴定的区别是,安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。【检测内容】

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需进行测绘);
- 2) 房屋主要结构材料强度的检测;
- 3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 4) 房屋损伤状况检测;
- 5) 房屋改造方案及使用荷载的调查分析;
- 6) 房屋结构安全性的分析与评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算);
- 7) 对存在的问题提出处理建议。