

## SK大厦租赁部 欢迎您

产品名称	SK大厦租赁部 欢迎您
公司名称	中海企航(北京)企业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区
联系电话	13910442857 13910442857

## 产品详情

物业类型：写字楼

物业评级：甲级

所属商圈：朝阳-CBD/国贸

付款方式：面议

环线位置：东三环

交通状况：地铁1号线地铁10号线

公交线路：9，28，37，42，403，801，8

开盘时间：2006

交房时间：2006

基本租期：1年

开发商：凯德置地(中国)投资有限公司

物业管理：凯德置地集团

物业管理费：29.00元/m<sup>2</sup>/月

建筑指标

占地面积:107627.00m<sup>2</sup>

总建筑面积:106,303平方米

标准层面积:3158.9平米

开间面积:300-2976m<sup>2</sup>

标准层高:3.2米

总层数:35层

绿化率:40.0

硬件配套

空调设备:四管制中央空调系统

保安消防:楼宇自动控制系统；火灾自动报联动控制系统；

电梯品牌:16部瑞士“迅达”客梯，2部瑞士“迅达”货梯；

车位数量:300个

装修标准:精装修

周边配套:SK大厦(原凯德大厦)位于长安街沿线，CBD中轴路、东三环、通惠河北路网格局的中心，银泰中心、国贸中心、建外SOHO、招商局大厦等多座甲级楼盘遍布周围；还有中国大饭店、国贸饭店、艾维克饭店等五星级酒店。

详细信息:SK大厦(原凯德大厦)座落于北京CBD的核心地带,为房产开发商凯德置地(中国)投资有限公司所有,其总建筑面积达106,303平方米.单层建筑面积3158.9平米，大厦共有300个车位，在地下三及地下四层，总楼层数：地上35层，地下5层SK大厦(原凯德大厦)的软硬件品质达到目前北京5A写字楼的水准，总体使用率不低于76%，标准层净高3.0-3.2米，并在顶层设有12.9米挑空的空中楼阁