

铁山区厂房安全检测办理相关资料

产品名称	铁山区厂房安全检测办理相关资料
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

铁山区厂房安全检测办理相关资料，铁山区厂房安全性检测鉴定前了解厂房的结构承重对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况、设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否安全性要求。然后根据检测计算结果，提出相应的处理意见建议。

厂房改造成餐厅，仓库改造成办公室，居民楼改造成学校等建筑改造都是现在常见的建筑改造，这也是大势所趋。不过，单纯的改造并不能立即使用，一定要经具有资质的检测机构检测后才能使用，那么，学校改造后要进行哪些厂房安全鉴定呢？首先，一定要进行厂房安全检测。使用一系列检测的仪器、设备、工具和验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行，并对检测数据进行加工、处理、分析。厂房安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房（适用于厂房报监、办理产权证）。其次，还要进行厂房安全鉴定中厂房抗震等级鉴定。因为厂房的用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的厂房使用功能。厂房抗震等级鉴定就是通过检测厂房的现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的。

厂房加层改造安全检测鉴定项目实例分析：为单层框架结构厂房，上部结构采用钢筋混凝土柱承重，屋盖采用现浇钢筋砼屋盖，厂房高度为3.4m，建筑总面积约为144m²，于1996年建成并投入使用。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按设防类（丙类）。现该建筑拟加盖至五层，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为H/500（6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑构件安全

性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护承重部分安全性等级均评定为Bu级。 鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可厂房加盖的安全要求。

铁山区厂房安全检测办理相关资料，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

厂房可靠性安全检测鉴定宜根据实际需要选择下列工作内容：1) 详细研究相关文件资料。2) 详细调查结构上的作用和中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时结构上的作用或作用效应。3) 检查结构布置和构造、支撑、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时结构或构件的动力反应和动力特性。5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。

7) 检查围护结构的安全状况和使用功能。8) 可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在厂房可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。