

玉溪峨山县酒店房屋检测第三方机构

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 玉溪峨山县酒店房屋检测第三方机构 |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司 |
| 价格 | 2.60/平方米 |
| 规格参数 | 云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测 |
| 公司地址 | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层 |
| 联系电话 | 0871-65610611 18313982035 |

产品详情

玉溪峨山县酒店房屋检测第三方机构

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋存在哪些情况时，需要进行安全检测鉴定：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。（5）作为营业性场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定。（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。本公司是第三方专业房屋安全检测鉴定的服务单位，多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则。承担建筑工程、建筑产品及相关工程材料的质量监督检验工作，专业从事于房屋安全鉴定、危房安全鉴定、房屋质量检测、房屋承重检测、钢结构检测、厂房结构安全检测、及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定、桥梁、公路等检测鉴定。

玉溪峨山县酒店房屋检测第三方机构

- 厂房检测过程
- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
 - 2、厂房原始总平面图、建筑平、立、剖面图及改造的图纸，如梁柱板的节点详图。
 - 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能。现场针对梁、柱、板所抽样部位应有代表性。
 - 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
 - 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
 - 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按厂房既有荷载情况、使用情况、结构体系，通过PKPM计算软件，验算综合评判厂房受承载力是否满足规范要求。
 - 7、根据实测厂房结构材料力学性能，验算厂房结构的抗震性能及抗震构造措施。

8、检查厂房设备的运行状况。

玉溪峨山县酒店房屋检测第三方机构房屋抗震鉴定检测主要工作 1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料;包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时,应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。 2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况,发现相关的非抗震缺陷。查明门急诊楼的历史加层改造情况。 3、根据本建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素,采用相应的逐级鉴定方法,进行综合抗震能力分析。 4、根据现场实测和抗震分析结果,对现有建筑整体抗震性能作出评价,包含抗震承载力和抗震措施。对符合抗震鉴定要求的应说明其后续使用年限,对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。 5、对基础和桩的工作状态进行评估,包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查,地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。

6、对建筑物结构整体抗震性能和质量进行检测,并评估其抵抗变形的能力。分析结构中的薄弱环节。 7、实测建筑各层平面不同部位的实际高程,并给出首层不同部位的标高值以及与室外自然地面的高差。平面中不同部位有高差时,需在图中标注。 8、评估历史改造过程中,改造对结构的影响。 9、检查各部位结构材料实际达到的强度等级和碳化深度,当低于规范规定的低要求时,应提供相应的抗震减灾对策。 10、检查梁柱节点的连接方式和构造及框架跨数,检查构件的保护层厚度。 11、根据实测绘制基础及各层平面布置,并标注实测的梁、板、柱尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。 12、房屋倾斜变形和不均匀沉降测量,并分析不均匀沉降对房屋影响,特别是查明房屋不均匀沉降是否造成了门急诊楼四楼墙体的普遍开裂。 13、检测并记录房屋已有损伤状况,分析原因,特别是查明甘泉楼中钢筋混凝土梁、板、柱的结构裂缝以及门急诊楼中承重砖墙裂缝的位置、宽度、长度和深度。主要从房屋的不均匀沉降、倾斜、材料强度、理论承载力计算等方面查明结构开裂的原因。 14、对结构建立计算模型,按照结构目前的结构状态进行结构分析计算,分析房屋结构安全性和抗震能力。 15、对抗震鉴定提出需要加固的地方给出相应的加固建议和意见; 16、对涉及到的检测部位敲打后出现的梁、柱、墙面等的损坏进行修复,恢复原样。

根据检测目的不同分为以下几类:(一)房屋安全检测

房屋安全检测是通过检测房屋结构损坏状况,分析判断房屋安危的过程。

房屋安全检测应包括下列基本内容: 1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。 5、必要时应根据房屋结构特定,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算房屋结构的安全储备。 公司承接:建筑结构安全性检测,钢结构检测,牌检测,房屋受损检测,工业厂房检测,旧楼危楼检测,承载力检测,房屋主体结构工程现场检测,见证取样检测,建筑工程质量技术检测,学校抗震检测,玻璃幕墙安全检测,加装电梯钢结构检测,老房安全性检测等。