

元阳县幼儿园房屋检测第三方单位

产品名称	元阳县幼儿园房屋检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

元阳县幼儿园房屋检测第三方单位

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

什么样的房屋是危房?《危险房屋标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。哪些是房屋的异常迹象?

概括起来主要有以下三种:沉降、倾斜、裂缝。对房屋完好与损坏的程度如何评定?

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度,分成下列各类:

A:完好房;B:基本完好房;C:一般损坏房;D:严重损坏房;E:危险房;

元阳县幼儿园房屋检测第三方单位

房屋火灾后需要做哪些鉴定呢?1.使用房屋检测仪器,且按照有关规定火灾后检测鉴定标准规范,对房屋进行整体检测鉴定,对房屋进行整体检测鉴定与分析,分析受火灾后的结构构件受损程度。

2.观察并了解房屋现场情况,对房屋火灾的起因进行了解,确定房屋受火灾影响的面积。

3.对房屋结构受损情况做分析,从而初步推断构件温度的分布情况和损坏程度还有被波及的范围。4.通过仪器现场房屋结构进行检测鉴定分析:如房屋梁、柱、板的混凝土强度检测,钢筋的配筋情况情况及钢筋保护层间距,了解受火后的房屋主体结构的受损程度。必要的情况下,需对现场房屋梁、柱、板的混凝土进行现场取芯检测,以便更加准确的得知房屋受损构件的损坏程度。5.通过现场检测的数据对房屋进行整体建模计算分析,了解房屋因火灾后是否对房屋整体的结构受力荷载是否有影响。

6.确定结构力学模型,进行结构承载力等验算,提出房屋结构加固建议。当然,火灾后的房屋鉴定不是随随便便找任何人或任何单位就可以做的,一定要找具有鉴定资质的专业房屋鉴定公司才能进行房屋鉴定,经过房屋鉴定报告确定房屋鉴定的结果,才能进行使用。

元阳县幼儿园房屋检测第三方单位 危房检测的基本常识:1、综合评定原则:房屋危险性应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性为基础,结合历史状态、环境影响以及发展趋势,分析,综合判断在地基基础或结构构件发生危险的判断上,应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时,则不构成结构系统的危险;当构件是相关的,则应联系结构危险性判定其范围

2、构件危险性：地基基础：重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、土质变形和开裂等状况 砌砖结构构件：重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况 木结构构件：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况 混凝土结构构件：重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等 钢结构构件：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况 厂房改造前后需要检测的内容有哪些？在厂房需要改造的时候，厂房的功能结构就会发生改变，那就需要对厂房做一个检测工作了。无论厂房是在改造前还是改造后，这都是需要做厂房安全性检测和厂房抗震检测。改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议;改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房的需要。云南固泰工程检测公司是一家经行政管理局批准成立.其服务内容覆盖了、咨询、检测、鉴定、灾害评估，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑以诚信服务为宗旨，以诚信.科学、、准确、为质量方针，坚持创新发展，将在建筑业内不断开拓进取，与广大客户、伙伴和社会各界携手共赢！