

红点城—闵行区-七宝写字楼

产品名称	红点城—闵行区-七宝写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况：

七莘红点城位于上海市西南部，紧邻漕河泾高新技术开发区和莘庄工业区，距离松江和青浦也很近，北边则是虹桥国际机场。项目于2017年年底竣工，共有25层，其中22层为主楼，3层为群房。整个项目由上海文化银湾物业管理有限公司进行物业管理，物业费为23元/平方米/月。项目提供460个地上车位和26个地下车位，车位月租金为500元/月/个。

二、租赁信息：

该项目提供的写字楼出租面积范围为47-758平方米，租金为3.48-5元/平方米/天。租赁的写字楼层高净高为3米，共有3部客梯供使用。空调采用VRV中央空调系统，计费方式为按流量计算，开放时间为24小时独立控制。网络服务可选择移动、电信、联通等运营商。

三、基本参数：

- 出租价格：3.48-5元/平方米/天
- 出租面积：47-758平方米
- 层高净高：3米
- 层数：25层（22层主楼+3层群房）
- 物业公司：上海文化银湾物业管理有限公司
- 物业费：23元/平方米/月
- 车位数量：地上460个，地下26个

- 车位租金：500元/月/个
- 空调：VRV中央空调，计费方式为按流量
- 电梯：3部客梯
- 网络：移动、电信、联通等运营商可供选择

四、位置交通：

七莘红点城位于上海市闵行区七莘路1809号，交通便利。周边有多条公交线路经过，方便前往市区各地。此外，附近还有地铁站便便便乘坐地铁出行。

五、项目总结：

七莘红点城是一座位于上海闵行区的商业、酒店及办公综合性商务广场。项目包括一幢25层甲级写字楼、一座14层楼的假日快捷酒店以及一个大型商场。商场内设有美食街、快销服饰、零售、超市、IMAX影院和高端美国家具品牌CENTURY FURNITURE。项目提供各种出租面积，，租金合理。交通便利，附近有多条公交线路和地铁站。总体来说，七莘红点城是一个理想的商务场所，适合各种商业、办公和酒店需求。