

# 融信·上坤中心—闵行区-七宝写字楼

产品名称	融信·上坤中心—闵行区-七宝写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.80/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

融信·上坤中心位于上海闵行区七宝中心商务区北端，是该地区唯一以商业业态为主体的综合体项目。该项目于2020年竣工，地上共有10层，层高净高为3米。物业管理由高力国际负责，物业费为每平方米每月32元。车位方面，有551个机动车位和430个非机动车位，月租金暂无具体信息。

### 二、基本参数

该写字楼配备有中央空调，空调费用已包含在物业费中，还包括空调能耗费。空调开放时间为周一至周五早上8:00至18:30，周六日早上8:00至13:30。电梯设有3部客梯、1部货梯和1部转换梯，品牌为通力。网络服务包括电信、联通和移动。

### 三、租赁信息

融信·上坤中心的租赁信息如下：出租面积范围为157-1835平方米，租金价格为4-4.5元/平方米·天。租户可以根据自身需求选择合适的面积进行租赁。

### 四、位置交通

该项目位于地铁10号线终点站附近，交通便利。周边有大片地方社区，南侧有人工景观河穿越，为租户提供了优美的环境。

### 五、项目总结

总结来说，融信·上坤中心是一座位于闵行区七宝中心商务区北端的综合体项目。它提供了现代化的写字楼空间，配备了中央空调和先进的电梯设施。租户可根据自身需求选择合适的面积进行租赁。项目位置交通便利，并且周边环境优美。无论是办公还是商业活动，融信·上坤中心都是一个理想的选择。

