

平金中心—闵行区-七宝写字楼

产品名称	平金中心—闵行区-七宝写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况：

平金中心由1栋甲级标准写字楼和7栋企业总部独栋组成。写字楼于2022年竣工，建筑层数包括地上22层和地下2层。楼层净高为3米，提供舒适的工作环境。物业由金地物业管理，提供专业的物业服务。项目共有587个车位，车位月租金为800元/月。中央空调覆盖全楼，空调费用已包含在物业管理费中。

二、租赁信息：

平金中心提供的写字楼出租面积范围从413平方米到2923平，，，租金为5.5-5.6元/平方米·天。租户可以根据自身需求选择适合的面积，同时还可享受物业提供的各项服务。

三、基本参数：

平金中心的写字楼层高净高为3米，共有22层地上和2层地下。物业费为30元/平方米·月，已包含空调费用。楼内设有8部客梯（高区4部、低区4部）、1部货梯和2部转换梯，方便租户的出入。网络服务覆盖移动、联通和电信，能够满足租户的各种通讯需求。

四、位置交通：

位于地铁12号线七莘路站上盖，交通便利。北接七宝生态商务区，南邻莘庄商务区，周边商业配套齐全。租户可以方便地前往附近的商务区和各个重要地点。

五、项目总结：

平金中心是一个地理位置优越、建筑设计出色的写字楼项目。金地集团倾心打造的该项目旨在打造数字贸易新平台和科技创新新平台，为租户提供舒适的工作环境和专业的物业服务。如果您正在寻找一个位于上海闵行区的现代化写字楼，平金中将将是您的理想选择。