

维璟中心—闵行区-七宝写字楼

产品名称	维璟中心—闵行区-七宝写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况：

维璟中心建于2016年3月，总建筑面积达到20万平方米。建筑按照国际甲级办公楼的标准设计，拥有高效无柱大空间，层高净高3.0米，大堂层高8.8米。共有地上7层至20层和地下2层，提供丰富的办公面积选择。

二、租赁信息：

维璟中心提供的租赁面积范围从130平方米到14779平方米不等，租金价格为每平方米每天4.5-5.8元。物业费为每平方米每月28元。此外，地下共有2609个车位可供租赁，车位月租金为800元。

三、基本参数：

维璟中心配备了10部客梯和2部货梯，方便员工和物品的运输。空调采用VAV中央空调系统，提供舒适的办公环境。空调开放时长为周一至周五的9:00到18:00，超出此时间将产生300元/小时的空调加时费。楼内提供网络电信服务，包括联通、移动等。

四、位置交通：

维璟中心位于上海闵行区顾戴路2337号，地理位置优越。周交交通便利，

附近设有地铁站，方便员工的通勤。周边也有其他商业设施和生活配套，满足员工的各类需求。

五、项目总结：

维璟中心是一座具有高品质和可持续发展理念的商务办公楼。它提供多样化的办公面积选择，以满足企业的需求。同时，物业设施完善，包括车位、电梯、空调和网络电信。地理位置优越，交通便利，周边商业和生活配套齐全。维璟中心致力于打造绿色办公空间，通过LEED金级认证为企业提供一个可持续发展的办公环境。