

台尚创意园—闵行区-七宝写字楼

产品名称	台尚创意园—闵行区-七宝写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	2.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

台尚文化创意园是位于上海闵行区七宝吴宝路428号的一处。该项目于2016年竣工，总共有5层，层高净高为3米。物业管理由台尚物业管理有限公司负责，物业费为12元/平方/月。该写字楼拥有500个停车位，每个车位的月租金为300元。

二、基本参数

该写字楼的空调系统采用中央空调独立控制，费用计算按流量计算，开放时间为24小时独立控制。此外，写字楼还配备了2部客梯和网络服务，包括移动、联通和电信。整个园区的绿化率为35%，并设置了屋顶生态农场和绿色屋顶生态花园。

三、租赁信息

台尚文化创意园周边拥有丰富的商业配套设施，包括万科商业广场、汇宝广场、凯德广场、巴黎春天、万象城、宝龙城市广场和新华红星广场等大型商场。园区可租面积约为26000平方米，一楼可用于展示和办公，可自由分割成65m²到4200m²不等的空间，还有少量独栋办公室，面积为3500-3600平方米。

四、位置交通

交通方面，台尚文化创意园周边地铁站包括10号线航中路站和9号线，，，，分别距离写字楼约560米和900米。公交线路有87、91、911、92、173、519、709、739、753、748、867、925b、七宝1路、七宝2路、宝线专线、虹桥枢纽4路、莘北专线、莘纪线。此外，附近还有外环A20、沪渝高速A9、嘉闵高架、延安高架、虹渝高架路、沪松公路、沪青平公路和虹桥交通枢纽等主要道路和交通枢纽。

五、项目总结

总结来说，台尚文化创意园是一处位于上海闵行区七宝的商务写字楼，，，提供了现代化的办公环境和便利的交通条件。园区周边拥有丰富的商业配套设施，满足租户的日常需求。如果您正在寻找一个优质的办公空间，台尚文化创意园将是一个不错的选择。