

# 莱西做工程造价全过程-园林预算

产品名称	莱西做工程造价全过程-园林预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

莱西做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和莱西计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据莱西CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与莱西当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。造价员和预算员的区别如下：一、工作性质不同预算员是在工程施工前对工程的投资进行预算工作，造价员是工程完工以后对工程的实际产生的费用进行造价咨询（审计）工作。造价员也可从事预算工作，但预算员不能从事造价咨询工作。

二、工作单位不同预算员一般是在施工企业工作，造价员一般是在造价咨询企业工作三、证书不同预算员是省建设厅印制的证书，由省建设厅颁发。造价员是造价咨询协会（中价协）的证书，是省造价管理总站颁发。四、预算员是省建设行业关键岗位培训合格证书，必须参加培训后合格才能发证。造价员是全国造价员资格证书，对培训不做要求。施工阶段，合理地确定部分主材单价也是很关键的。由于新工艺与新材料的不断出现，市场材料由于品牌、质量等因素的影响，价格差异相当大，这就要求审计人员对各种工程材料的市场行情，有相当程度的熟悉。建筑材料费通常会占比工程建安造价的50~60%左右，因此合理认定材料价格非常重要。

由于定价太高而推高工程预算的情况时有发生，对工程审计与工程款支付，产生非常不利的影响。

工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法：1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；

二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。工程施工管理水平是施工企业管理人员面对工程现场变更时的一种能力体现。索赔是指在合同实施过程中，当事人一方不履行或未正确履行其义务，而使另一方受到损失，受损失的一方向违约方提出的赔偿要求。索赔是法律赋予业主和承包商的正当权利，是保护自己正当权益的手段。比如建设单位行使用合同赋予

的权利、指令变更工程，进而造成工程费用变化，施工单位可提出补偿要求。在市场经济环境下，承包企业以追求经济效益为目标，工程变更索赔是在合同规定的规范内，合理、合法地追求经济效益的手段。莱西做工程造价全过程-园林预算 正确计算莱西工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预销量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。工程预算编制依据：《砌体工程现场检验技术标准》GB/T50315-2019

《城市建设排水工程规划规范》GB50315-2019 《城市建设档案著录规范》GB/T50323-2021

《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2021 《建筑工程项目管理规范》GB/T50326

《建筑抗震设计规范》GB-11-89 《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128-2019

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2021 工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格

。从不同的角度有着不同的含义，如果站在投资者的角度上看，指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队，根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。

工程预决算通常的分析方法有：

（1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。

（2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占定额直接费的比例。

（3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。

（4）工料消耗指标。分析主要材料每平方米的耗用量的分析。