

广州市海珠区房屋结构承重安全鉴定公司

产品名称	广州市海珠区房屋结构承重安全鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

明确危房改造目标，应当按照下列流程实际操作：

一、申请办理受理。乡(镇)老百姓证府或乡(镇)乡村危房改造领导小组需在每一年1月至2月底前进行危房改造工程项目农民申请工作。调查分析在籍的农危楼户申请办理，以户为基准，由房主自己向户口所在地的村委会提交申请。自主申请办理有艰难的，由村委会抽调人员协助提交申请。村委会受理申请办理后该属实备案。

申请者应事先申请家庭基本情况，包含：家庭主要成员基本概况、居住房屋危险等级状况、家中经济来源状况、年人均收入状况、是不是受到过各种渠道的建房子补助资金状况。与此同时，申请者需提供以下材料：

1、危房改造工程改造补贴申请表格。2、民证府机构出具的家境贫困水平相关证明材料。3、户口本、身份证件。

二、核查。申请者户口所在地的村委会接到审核后，要采取调研、左邻右舍走访调查等形式，对申请人居住房屋风险状况、家庭基本情况、收支明细、是不是受到各种渠道的建房子补助资金等问题进行核查，并安排群众进行公示评定。

调研时，起码有1名镇村干部和1人以上村内人民群众参与。调查员和房主可分别在问卷调查表上签名盖章。在研究房子风险水平时，依照《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》的要求进行鉴定，与此同时机构群众进行公示评定。房子风险水平确认后，由乡(镇)家危房改造领导小组分派技术人员开展核查。

三、一榜公示公告。核查完成后，村委会将调查报告在村务公开栏、群众聚集地予以公示。不符补贴要求的，应标明原因。公示时间不能低于5天。人民群众有异议，需及时核查并征求当事人的陈述。公示期满后，迅速将有关材料整理汇报乡(镇)老百姓证府或农危房改造领导小组。

四、乡(镇)老百姓证府或农危房改造领导小组核查。乡(镇)老百姓证府或农危房改造领导小组对村委会报送的原材料进行核查。机构相关负责人对村委会报送的危房改造目标开展每一户都碰面，现场核查。对评定

中异议比较大及其公示公告有异议要严格进行检查、核查。复诊、核查完成后，将合乎补贴要求的拟补助申请人员名单、拟更新改造方式及拟补贴标准张榜公示。

五、二榜公示公告。在乡(镇)政务公开栏、村务公开栏、群众聚集地对审批结果进行公示。公示时间不能低于5天。人民群众有异议，乡(镇)老百姓证府或农危房改造领导小组应及时组织核查并征求当事人的陈述。公示期满后，迅速将公示无异议或质疑站不住脚的评审结果和有关材料整理汇总汇报县(市、区)老百姓证府或农危房改造领导小组。审核确认不符更新改造要求的，相关信息退还村委会，由村委会通告申请者，并书面说明原因。

六、县(市、区)老百姓证府或农危房改造领导小组审核。县(市、区)老百姓证府或农危房改造领导小组归纳各乡(镇)状况，对有关材料进行核查，机构关键核查及抽样检查，并对申请人、申请办理方法、补助资金做出审核确定。

七、三榜公示公告。在县城(政务公开栏、村务公开栏、群众聚集地对审核结果予以公示。公示时间不能低于5天。人民群众有异议，及时组织核查并征求当事人陈述。

八、准许更新改造。公示期满列质疑或异议站不住脚的，准许变成当初危房改造工程改造目标。不予以核准的，县(市、区)老百姓证府或农危房改造领导小组书面形式通知申请者并说明原因。

农村自建别墅已经非常的共同了，如今许多农村当中人在有钱了之后都选择要把自己居住的地方房屋一个大的整顿，而落实整改，当然就也要去使用一些方法，自然方式一定是非常多，但有些方式利用起来还会消耗一些物件，所以才适用于一些人实际操作，路基里的方式一般也让一部分人思索的。

1、独立基础

独立基础是当地自建房施工中广泛、合适的一种，其路基长度也远高于总宽，其基本长度路基10倍左右，一般用于单面或双层砌体。农村自建房一般多以砖混为主导，砖混结构房屋主要依靠墙体承受力载重，屋面和楼面板承载力及板荷载由墙面传达到墙面，然后由基本传达到路基，换句话说砖混结构房屋做独立基础合乎房子的具体承受力状况。

2、井格基本

井格基本实际是独立基础的衍化，由纵横两条路线十字交叉制成的基础形式，其承载能力比独立基础比较强，多见于楼房相对较高的农村自建别墅中。

3、基本

在农村自建房也是一种比较普遍的基础形式，其众多地基与基础中作业是简易、综合性能好、抗基础沉降能力很强的地基与基础方式。只需要在地质环境规定允许的范围内，一般都采用混凝土结构、混凝土垫层等，需要用到的建筑装饰材料都是常见的，也非常高。

4、毛石基础

毛石基础是天然大理石开展初加工后砌墙的前提，是山区地带建筑房屋常见的基础形式，常见于砖混建筑结构的房子中。砂石料的粒度一般不低于300mm，毛石基础的横断面一般呈方形或由上向下。

在乡村大部分地域，农村自建房归属于较小规模填充墙房子，一般根据地基与基础标准、房子标准的不一样，应取采用不同的路基方式，而混凝土、建筑钢筋等各类地基与基础方式的配制应依据农村自建房结构设计**。

房屋检测鉴定指的是对建筑构造或构件承载能力、变型水平开展测量，以鉴定产品的安全性。房屋检测鉴定的效果主要目的是确立被鉴定房屋的危房等级水平，明确整修方案和采取相应技术性处置措施。那样房子的检测鉴定大概要多少钱呢?房屋检测鉴定需要多少费用?

检验具体内容：

(1)承重构件：

混凝土强度等级;保护层厚度薄厚;混凝土结构钢筋保护层(包含钢筋间距);柱截面总面积与直径比;梁截面总面积与直径比;厚度和总宽尺寸误差等。

(2)排架结构：

墙体身堆积密度、竖直缝隙长短及间隔、抹灰砂浆强度要求、砌块砖种类等。

(3)地基与基础：

天然地基地面标高转变条件下的稳定系数值，人工挖桩承载能力检算指标，浅基础埋深及偏心率检算指标等(4)主体结构工程量核查

(5)装饰装修材料使用量测算

(6)楼表面平整度

(7)室内净高

(8)铝门窗洞口尺寸

(9)墙体饰面板和内墙板饰面板

(10)梯步相对高度

(11)屋顶防水层漏水点位置和坡降尺寸

(12)别的必须表明内容根据我国有关标准，针对住宅类房屋建筑要进行抗震设防要求的区域来看的话是要进行地震灾害安全性评估的，而针对不同的评价结果所收取的也是不一样的。一般来讲抗震设防要求为8级地区所要收取的在3000块左右，8级下列的便是在1000元左右不一!