

# 康师傅大楼—闵行区-龙柏写字楼

产品名称	康师傅大楼—闵行区-龙柏写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

康师傅大楼是位上上海闵行区吴中路1688号的一栋办公楼，属于W SQUARE的三栋办公大楼中\*西面的一栋。大楼总共有10层，每层的面积约为3000平方米。康师傅集团于2015年入驻该大楼。

### 二、租赁信息

租赁信息方面，康师傅大楼的出租价格为6.5-7.7元/平方米·天，出租面积从88平方米到2683平方米不等。物业管理方面第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司负责，物业费为32元/平方米/月。大楼共有约750个车位，车位月租金为400元/位/月。

### 三、基本参数

基本参数方面，康师傅大楼的竣工时间为2015年，层高净高为2.75米，共有地上10层和地下2层。空调系统采用VAV中央空调系统，空调费计算以流量为基础，开放时间为周一到周五的9:00到18:00。大楼内设有5部客梯和2部货梯，网络电信服务包括电信、联通和移动。

### 四、位置交通

康师傅大楼位于闵行区，具有便利的交通和优越的位置。大楼地址为闵行区吴中路1688号，地铁交通方便。项目周边环境优美，地理位置独特，交通便捷。

### 五、项目总结

康师傅大楼作为一栋现代化的办公楼，提供了优质的办公环境和配套设施。大楼内设有会议中心，共有19间会议室。其中包括8间6-12人小型会议室，8间20-36人中型会议室，以及3间48-54人大型会议室。这些会议室可以满足不同规模的会议需求。