

贺州做工程造价文件-概预算

产品名称	贺州做工程造价文件-概预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

贺州做工程预算的工作量步骤如下：

- 1、根据工程内容和贺州计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据贺州CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与贺州当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。土建工程预算部分分类：1、土方类别暂按三类土计入，挖土采用人工挖土，自然地面标高按-0.3m考虑，回填按就地回填考虑，回填后的土方全部外运；土方外运暂按陆域10km，处置费按甬价费（2021）119号文件执行；2、主体混凝土按泵送商品混凝土考虑，砼垫层、圈、过梁、窗台板等按非泵送商品混凝土考虑，楼地面细石混凝土、散水、坡道等按现浇现拌混凝土考虑；
- 3、混凝土强度等级：砼基础垫层为C15；砼基础、雨篷、框架柱、楼层梁板为C25；圈梁、过梁为C20；
- 4、建筑图与结构图所示尺寸有矛盾时，以结构图尺寸计算；
- 5、综合净砂价格按净淡砂计入；复合模板按红板考虑计入；
- 6、模板工程量按混凝土接触面计算，套用复合木模。工程预算管理对于工程成本的控制具有十分重要的影响。本文对当前工程预算存在的问题进行分析，在此基础上提出工程预算管理的相应策略，工程预算对于当前建筑工程的发展具有十分重要的影响，在工程建设过程中，为了尽量控制成本，需要对工程预算进行相应的控制和管理，准确的工程预算有助于促进建筑工程正常建设，保证各种资金的有效应用。工程预算金额:161.6183410 万元(人民币) 限价(如有):161.6183410 万元(人民币)

工程预算主要材料信息价需求:

本工程预算主要内容为包括主体建设、门窗安装工程、电梯安装工程、装修装饰工程量清单计价。

工程预算编制过程要注意以下几点：

- (1) 了解工程的设计文件、技术文件、现场勘查情况和施工条件。(2) 按清单要求设定清单项目，准确表述工作内容与工作要求，规范使用计量单位。(3) 清单项目设置完整，不漏项。
- (4) 工程量计算必须准确，不然给投标人实施不平衡报价以可乘之机。清单计价主要是运用于中大型建设工程和需要进行招投标的小型工程上，这一部分建设项目一般情况下都是由国有资产或者是以国有

资产投资为主的，带有一定的扶持特点。所谓的清单计价，就是工程项目在开始投入建设之前，招标单位制定相应的工程量的明细，在网站等一定范围内发布信息，有意向承包的投标单位根据自己单位的实力进行自主报价，或者是招标单位自己制定标底，最终双方实现合同的签订，这是由投标单位完成招标单位列出的建设项目的工程量清单所需的全部费用，其中包括各种项目费用和税金等等。工程预决算和工程预算中清单的计价模式是相同的，这也是上较为通用的一种计价方法。贺州做工程造价文件-概预算正确计算贺州工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。做工程预算两种含义：

1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。工程预算管理的含义：

1、工程投资费（投资管理）；2、工程价格（价格管理）。工程预算投资估算各阶段：

项目规划阶段（误差大于 $\pm 30\%$ ）；项目建议书阶段（误差 $\pm 30\%$ 以内）；

初步可行性研究阶段（误差 $\pm 20\%$ 以内）；可行性研究阶段（误差 $\pm 10\%$ 以内）。合理确定工程预算定额。工程预算定额直接影响着工程造价预算编制，因此必须重视与做好工程预算定额工作，对工程预算定额影响造价大的因素是定额的动态性变化较大，因为市场规律的变化将直接造成工程预算定额发生变动，使得工程预算定额很难准确把握，因此，要确保工程造价预算的准确性，就必须及时了解材料费用、人工费用等的市场价格，把握其价格变化规律，对费用状况做出合理预测。

工程造价计算立杆承载力（计算单元2.4m正立面） q_1 （脚手板自重） $=350\text{N}/\text{m}^2$,

q_2 （施工荷载） $=3000\text{N}/\text{m}^2$, W_1 （ 48×3.5 钢管自重） $=38.4\text{N}/\text{M}$, W_2 （密目网） $=10\text{N}/\text{m}^2$,

W_0 （扣件） $=1.3\text{N}/\text{个}$, a （HPP235设计抗压强度） $=215\text{N}/\text{m}^2$, A_1 （ 48×3.5 钢管截面积） $=489\text{mm}^2$,

脚手板重 $350\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} \times 2$ （二层） $=1.26\text{KN}$, 施工荷载 $3\text{KN}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m}=10.8\text{KN}$,

脚手架：立杆 $38.4 \times 3\text{m}$ （层高） $\times 9$ （层） $\times 2$ 排 $=2.07\text{KN}$, 大横杆： $38.4 \times 2.4\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=3.32\text{KN}$,

小横杆： $38.4 \times 2\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=2.76\text{KN}$, 剪刀撑： $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2)=1.6\text{KN}$,

扣件： $1.3\text{N} \times 24/1.5 \times 2=0.04\text{KN}$, 安： $10\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4 \times 24=0.58\text{KN}$, 每根立杆承重： $22\text{KN}/2=11\text{KN}$ 。