

桂林地区做工程造价-预算员

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 桂林地区做工程造价-预算员 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 900.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址) |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：

- 1、子目综合单价的对比，
 - 2、分项目工程指标的对比，
 - 3、分项工程指标的对比，
 - 4、主体工程的指标对比，
 - 5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。
- 桂林工程预算是什么：桂林工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制桂林工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据桂林定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。桂林地区做工程造价-预算员
- 常用的工程预算分析方法有：（1）单方造价指标（元、/m²、元/m²、元/m.....）；
- （2）分部工程比例：基础，楼板屋面，门窗，围护结构等各占定额直接费的比例；（3）各种结构比例：砖石，混凝土及钢筋混凝土，木结构，金属结构，装饰，土石方等各占定额直接费的比例；
- （4）专业投资比例：土建，给排水，采暖通风，电气照明等各专业占总造价的比例；
- （5）工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。
- 工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。桂林工程预算信息价来源途径有：
- 1、主要依靠职工群众的力量。
 - 2、经常到建设市场获取招标信息。
 - 3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：
- 1、主要依靠职工群众的力量。
 - 2、经常到建设市场获取招标信息。
 - 3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算两种含义：
- 1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；
 - 2、工程价格。工程预算控制原理：
- 1、合理设置工程预算控制目标；
 - 2、以设计阶段为重点进行全过程工程预算控制；
 - 3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制工程预算最有效手段）。桂林工程预算的项目意义：

1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是桂林建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。工程预算管理对于工程成本的控制具有十分重要的影响。本文对当前工程预算存在的问题进行分析，在此基础上提出工程预算管理的相应策略，工程预算对于当前建筑工程的发展具有十分重要的影响，在工程建设过程中，为了尽量控制成本，需要对工程预算进行相应的控制和管理，准确的工程预算有助于促进建筑工程正常建设，保证各种资金的有效应用。

桂林做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

（1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。

（2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。（3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了桂林工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。（4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。（5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。工程预结算索赔费用的组成：

人工费：数量增多、人工价格上涨、人员窝工。 材料费：数量增多、材料单价的上涨。 施工机具使用费：如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算；如果是承包人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班单价分摊的施工机械进出场费计算。 现场管理费：其索赔包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费发包人原因导致工期延期期间的现场管理费，包括管理人员工资、办公费、通信费、交通费等。