

中山代做预结算，图纸算量，定额造价，投标组价各软件

产品名称	中山代做预结算，图纸算量，定额造价，投标组价各软件
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	控制价:投标报价 图纸提量:概算结算书 清单组价:预算造价
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15188339201

产品详情

以此为标准，对凸出部分应凿掉，对凹进部分应用1：3水泥砂浆(内掺108胶)先刮平，使平顶大面大致平整，阴角通顺。

中山睿之慧工程咨询是一家拥有数名造价工程师的团队，始终以团队百倍用心，客户十分放心为服务理念。中山服务领域：土建、精装、安装、市政、园林、路桥、水利、电力等；中山服务阶段：估算、概算、预算、结算、决算等。涉及领域之广大范围之全面，全国罕见！团队每年承接全国36个省市近150个城市3000多份工程预结算。

概算即设计概算。是在设计阶段，以初步设计或施工图设计图纸，概算指标、概算定额以及现行的计费标准市场信息等依据，按照建设项目设计概算规程，逐级计算建设项目建设总投资。

预算即施工图预算。是在施工图纸设计出来，至交易阶段确定招标控制价、投标报价的这个时段，以建筑安装施工图设计图纸为对象，依据现行的计价规范（建设工程工程量清单计价规范、相应工程的工程量计算规范），消耗量定额，人材机市场价格，费用标准，按照建设项目施工图预算编审规程，逐级（分项工程、分部工程、单位工程、单项工程）计算的建筑安装工程造价。

结算即工程结算和竣工结算。传统的结算，是在建筑安装施工任务结束后，对其实际的工程造价，进行核对与结清。经历了行业规程规范的推进，当下的结算的定义，以招标文件选定的计价方式，依据施工合同，实施过程中的变更签证等，按照合同规定、建设项目结算规程以及新清单计价规范，完成的施工过程价款结算与竣工后结清。

2)应严格控制基层的平整度，一般可选用大于2m的刮尺，操作时使刮尺作上下、左右方向转动，使抹灰面(层)平整度的允许偏差为小。

3)纸筋灰墙面，应尽量采用熟化(熟透)的纸筋；抹灰前，须将纸筋灰放入砂浆拌和机中反复搅拌，力求打烂、打细。可先刮一层毛纸筋灰，厚为15mm左右，用铁板抹平，吸水后刮衬光纸筋灰，厚为5~10mm，用铁板反复抹平、压光。

外墙大角，内墙阴角，特别是平顶与墙面的阴角四周不平顺、不方正；窗台八字角。

抹灰前应在阴阳角处(上部)吊线，以1.5m左右相间做塌饼找方，作为粉阴阳角的“基准点”；附角护角线必须粉成“燕尾形”，其厚度按粉刷要求定

2)阴阳角抹灰过程中，必须以基准点或护角线为标准，并用阴阳角器作辅助操作；阳角抹灰时，两边墙的抹灰材料应与护角线紧密吻合，但不得将角线覆盖。

3)水泥砂浆粉门窗套，有的可不粉护角线，直接在两边靠直尺找方，但要在砂浆初凝前运用转角抹面的手法，并用阳角器抽光，以预防阳角线不吻合。

4)平顶粉刷前，应根据弹在墙上的基准线，往上引出平顶四个角的水平基准点，然后拉通线，弹出平顶水平线；