

博瑞大厦 - 主页

产品名称	博瑞大厦 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	8.90/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

楼盘概述凯德星贸大厦原名北京特尔特国际传媒大厦，由大连永嘉集团-北京特尔特置业有限公司（原名北京元泰物业发展有限公司，成立于1995年，注册资金人民币 10320万元。）投资建设。2005年8月，大连永嘉集团进军北京，收购了北京元泰物业发展有限公司的全部股权，注册了北京特尔特置业有限公司，在北京产CBD边缘地带摘取了1万多平方米烫金地段的开发资格。

凯德星贸大厦地址位于北京市朝阳区白家庄东里姚家园北路1号，雄踞东三环商圈，紧邻地铁10号线-团结湖站、呼家楼站，凯德星贸大厦，拥有在北京千金难求的水景资源和得天独厚的地理优势，是东三环板块乃至整个北京*炙手可热的黄金地段。

在北京东三环团结湖畔，一座近百米高的现代化商业建筑即将拔地而起，这就是特尔特国际传媒大厦，特尔特国际传媒大厦项目位于朝阳区东三环路和姚家园路交汇处，享受三环的便利条件，五分钟内则可进入机场高速；与地铁10号线相距不足200米，真正的地铁上盖物业；到首都国际机场只有25分钟的车程。基地沿东三环外环长向布置，大厦东南紧临团结湖公园，北侧为姚家园路，凯德星贸大厦地处CBD商务区与燕莎商圈交汇处。隔三环路与财富中心相望；周边有中央电视台、北京电视台、人民日报等传媒产业林立；同时项目还被第一使馆区、第二使馆区、使馆公寓三面簇拥。楼盘参数总层数:25层建筑面积:43653.281m²得房率:75%绿化率:30米标准层高:3.6米客梯数:17个（上海三菱）开发商:大连永嘉房地产有限责任公司物业公司:第一太平戴维斯物业顾问有限公司入驻企业:

企业名称：北京玛吉阿米饮食有限公司，所属行业：政府/非赢利机构/其他、

企业名称：北京澳尔法科贸有限公司，所属行业：贸易/消费/制造/营运、

企业名称：北京爱心团结盲人保健按摩中心，所属行业：专业服务/教育/培训、

企业名称：北京海夫曼文化发展有限公司，所属行业：广告/媒体

周边配套

地铁:距离6号线呼家楼约494米、距离10号线呼家楼约494米、距离14号线金台路约1428米公交:附近有113路、405路、650路、671路、687路等多条公交线路汇聚于此，穿梭城市各地，令工作轻松愉快；

北京朝阳区东三环内的凯德星贸大厦以20.37亿元的价格拍卖成功。

资料显示，凯德星贸原名北京特尔特国际传媒大厦，由大连永嘉集团-北京特尔特物业发展有限公司投资建设。项目位于北京CBD商务区与燕莎商圈之间，即朝阳区东三环路与姚家园路交汇处，北侧紧邻姚家园路，东侧与北京青年报社（即建宏大厦）相邻，南侧与北京市灯泡二厂相邻，总建面8万平方米，包括甲级写字楼和商业配套，大厦4F-25F为写字楼，B1F-3F为商业，B2F-B4F为停车场。

据悉，该项目背后的债权人是厦门国际银行，项目起拍价20.37亿元，而项目标的总价（评估价）为29.1亿元，标的建筑面积为5.82万平方米。此次凯德星贸以底价拍出，较评估价相差了8.73亿元。

值得注意的是，凯德星贸大厦位于国贸商圈和燕莎商圈之间，项目内租户包括宝宝树集团、友邦人寿公司、北京众鸣世纪科技有限公司、百威（中国）销售有限公司北京分公司等，周边主要的CBD大楼有环球金融中心、北京财富中心、朝外SOHO、建外SOHO、中国尊等核心CBD区域。

另悉，厦门国际银行的1.04亿股份正在北京产权交易所挂牌，转让底价3.77亿元。交易所信息中并未披露该股份原持有人，交易品类为债权转让，披露起止日期为2022年5月20日至11月15日。在股权被拍卖的同时，厦门国际银行本身经营情况也并不理想，因此，作为凯德星贸大厦的债权人，急于出清这类房地产抵押物或与其资金情况有关。

博瑞大厦<https://borui1.h-lou.com>