

昭通鲁甸县幼儿园房屋检测第三方中心

产品名称	昭通鲁甸县幼儿园房屋检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昭通鲁甸县幼儿园房屋检测第三方中心

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

单层厂房具有以下构造特色：

- (1) 跨度大，高度大，接受的荷载大，因而构件的内力大，截面尺度大，用料多。
- (2) 荷载方式多样，而且常接受动力荷载和荷载（如吊车荷载、动力设备荷载等）。
- (3) 柱是接受屋面荷载、墙体荷载、吊车荷载以及地震效果的要构件。
- (4) 根底受力大，对地质勘测的请求较高。

昭通鲁甸县幼儿园房屋检测第三方中心

那么厂房的承载力检测有哪些需要知道的呢？通常厂房楼板承载力鉴定一般性过程如下：

- 1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

昭通鲁甸县幼儿园房屋检测第三方中心 房屋大致检测分类明细 (1) 房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。(2) 房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围：已发现危险迹象的的房屋

(3) 房屋损坏趋势检测 检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

(4) 房屋改变使用功能检测 检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。(5) 房屋抗震能力检测 检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

(6) 房屋其它类型检测 化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

厂房结构安全性和加固处理建议：通过对房屋结构现场调查、检测及结构验算分析,可得如下结论和建议:

1)根据现场量测,该房屋现状良好,主要结构和构件尺寸与原设计基本相符,截面尺寸偏差在现行规范允许的范围内,施工质量较好。2)根据混凝土回弹和钻芯取样的检测结果,认为结构中的混凝土材料实际强度基本达到原设计强度的要求,但混凝土的碳化深度较深。3)结构动力测试结果表明,厂房虽已投入使用20多年,但实测频率值大于经验公式取值,表明测试结果正常,从结构动力学角度认为结构质量状况保持良好。

4)对原结构竣工图纸的检查表明,该厂房结构的构造措施基本能够满足现行规范的要求。5)建议设置沉降观测点,以满足沉降观测的要求。在以后的使用过程中应注意对沉降的监测,以便及时发现安全隐患,确保结构安全使用。

6)由于混凝土的碳化深度较大,建议对外露的混凝土构件进行粉刷,防止碳化深度继续增加。本公司提倡“、务实、、创新”的企业精神,具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制,吸引了一批高素质、高水平、率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是:“用服务与真诚来换取你的信任与支持,互惠互利,共创双赢!”我们公司愿与各界同仁志士竭诚合作,共创未来!