

建发公园央墅

产品名称	建发公园央墅
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

建发公园央墅

介绍

建发公园央墅项目由上海兆发房地产开发有限公司打造由5栋海派洋房建筑组成，户型：建面3200-4600平，使用面积可达5300 m²，单栋占地约1.5-2.5亩，大堂挑高约18米每栋均有超阔绰灵动地下空间 每栋可设室内泳池 每栋专属独立门牌号，每层独立产证（商业、办公均有）通燃气，可做重餐饮运营 可做为办公总部、会所、餐饮、等多功能使用复合型功能于一体。

产品

在售独栋公园畔·海派商墅4栋（其中1栋为样板间，其余毛坯交付），商业办公均可，可做重餐饮。大堂挑高18米，层高：4.5米，地下两层、地上四层，外加一栋四层辅楼（地下两层，地上两层）、绿化率：75%，每层独立产证·可做商业·通燃气，排烟，赠送 400-1000m²花园、赠送 19-26个车位、赠送 300-450m²阁楼、赠送 56-126m²露台、产证面积：3200—4600m²（使用面积约3700-5300平米），均价5万/平米，每栋总价：A栋:3.2亿(精装), B&C栋: 1.6亿，D栋:2.16亿 E栋:3.4亿，具体一房一价

数据参数

户型面积：3209-4658平方米

楼盘报价：50000元/平方米

开盘时间：2018-12-31

交房时间：2019-07-18

开发商：上海兆发房地产开发有限公司

装修情况：毛坯、精装、

物业公司：上海怡家园物业公司（建发房产旗下物业，国家一级资质）

物业费：15元/平/月

占地面积：约6200平方米

建筑面积：约11000平方米

总栋数：4栋（其中1栋为样板间，其余毛坯交付）

规划户数:5户

容积率:2.0

绿化率:75%

楼盘地址:上海市杨浦区控江路669弄