

# 百佳通 张江稀缺独栋研发办公楼

产品名称	百佳通 张江稀缺独栋研发办公楼
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	4.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

## 产品详情

【项目】：张江百佳通

张江稀缺+花园式独栋总部园区

【位置】：浦东新区张江核心板块，军民路/金科路：

【户型】：高楼单层1200-3000平；独栋每栋1800~2056平；

【独栋】-----

建筑层数：地上5层，地下1层

标准层面积：约300-400平方米

层高：3.9-4.5米

电梯：富士达品牌

车位配置：每130平方米配1个车位

楼板承重：首层350公斤/平方米；2-5层200公斤/平方米

【高层】-----

每栋建筑面积：1号楼12412平方米；2号楼11871平方米；3号楼13894平方米；4号楼12563平方米

建筑层数：地上11层

标准层面积：约1200平方米

层高：约4-4.8米

电梯：富士达，3部客梯，1部货梯

车位配置：每130平方米配一个车位

交付标准

空调系统：租户自行安装分体式空调

电力配置：100W/sqm

楼板承重：首层350公斤/平方米；2-11层200公斤/平方米

【行业】：生物医药研发、半导体研发、人工智能、企业总部等高新技术行业；

【交付】：现状交付；

【物业费】：高楼19/月/平，独栋12/月/平；

【交通】：距地铁13号线中科路站1.5公里；园区班车接送往返2号线金科路站及13号线中科路站。

【商业配套】：Manner、园区美食城、罗森超市、文印店、TIRANO Pizza。1800m<sup>2</sup>美食城，每天提供超过30种的不同风味餐饮满足不同人群的口味需求，2个独立包厢，可用于公司聚餐及商务接待

【园区照片】

【独栋照片】

【高楼照片】