

山西省房屋结构安全检测鉴定报告规范

产品名称	山西省房屋结构安全检测鉴定报告规范
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	3.00/平方米
规格参数	房屋安全检测:一式三份 资质认证:第三方认证机构 深圳市:全国业务
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

产品详情

山西省房屋结构安全检测鉴定报告规范

一、什么是房屋安全鉴定

房屋安全鉴定是依据相关的鉴定标准规范，对房屋结构的工作性能和工作状态进行调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。

二、常见的几种鉴定类型

1. 可靠性鉴定：对既有工业或民用建筑的安全性、使用性进行调查、检测、分析验算和评定等技术活动。安全性包括承载能力和整体稳定性等，使用性包括适用性和耐久性。
2. 安全性鉴定：对既有工业或民用建筑的结构承载能力和结构整体稳定性进行调查、检测、验算、分析和评定等技术活动。
3. 使用性鉴定：对既有工业或民用建筑使用功能的适用性和耐久性进行调查、检测、分析、验算和评定等技术活动。
4. 抗震鉴定：通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。
5. 危险性鉴定：根据调查、检测和分析验算结果，对既有结构的危险性按照规定的标准和方法进行评价。目的在于判定被鉴定房屋的危险性程度。
6. 专项鉴定：针对建筑物某特定问题或某特定要求进行鉴定。

7. 应急鉴定：为应对突发事件，在接到预警通知时，对建筑物进行以消除安全隐患为目标的紧急检查和鉴定；也指突发事件发生后，对建筑物的破坏程度及其危险性进行以排险为目标的紧急检查和鉴定。

三、鉴定类别要如何选择

1. 房屋安全鉴定一般应选择可靠性鉴定，但对有明显危险构件或整体危险迹象的房屋，可以选择危险性鉴定。

2. 应急鉴定、国家法规规定的房屋安全性统一检查、临时性房屋需延长使用期限、使用性鉴定中发现安全问题等情形，可以仅选择安全性鉴定。

3. 使用维护的常规检查、有较高舒适性要求时可以仅选择使用性鉴定。

4. 结构维修改造有专门要求、耐久性损伤影响耐久年限、存在明显振动影响、需进行长期监测时，应进行专项鉴定。

5. 接近或超过设计使用年限需要继续使用的房屋、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的房屋、需要改变结构的用途和使用环境的房屋，应当进行抗震鉴定。

四、房屋安全鉴定机构有哪些

自2023年7月1日开始，山西省住建局公布了共5批在太原开展房屋安全鉴定业务机构名单，供房屋使用安全责任人选择。