

# 中国住宅开发现状调查与前景规划分析报告2023-2029年

产品名称	中国住宅开发现状调查与前景规划分析报告2023-2029年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

## 产品详情

中国住宅开发现状调查与前景规划分析报告2023-2029年【报告编号】：401897【出版时间】：2023年6月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元  
免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员。

第一章 行业概述 1第一节 行业定义及范围界定 1一、行业界定及分类 1二、产业链 1第二节 发展历史回顾 3一、第一个周期（1984年-1991年） 3二、第二个周期（1992年-1998年） 4三、第三个周期（1999年至今） 5第二章 环境分析 7第一节 政策法律分析 7一、防范金融风险，促进住宅开发市场健康发展 7二、调整住宅供应结构，稳定房价 12三、调节利率、税率，抑制投机 13四、保障性住房加速推进，注重政策落实 13五、宏观调控与我国住宅房地产市场价格波动 14六、住房和城乡建设部：住宅节能信息写入买房合同 20七、中国正在研究制订《住宅法》 20八、2023年房地产政策导向 24第二节 经济分析 29一、经济增长及未来预测 29二、城镇居民家庭人均可支配收入与恩格尔系数 44三、城镇人员就业状况 45四、存贷款利率变化 48五、财政收支状况 50六、人民币汇率变化 52第三节 技术分析 52一、发展现状 52二、发展趋势 57第四节 社会分析 62一、人口规模分析 62二、年龄结构分析 63三、学历结构分析 64第三章 市场分析 67第一节 市场规模 67一、住宅需求分析 67二、住宅供给分析 78三、住宅价格分析 102第二节 产品结构 106一、我国住宅供给结构现状 107二、我国住宅供给结构矛盾及原因 107三、住宅供给结构与收入承受力 108四、住宅供给结构与财政承受力 109五、保障住房财政综合筹资能力 110六、构建和谐住房体系的总体思路 110第三节 市场结构 111一、长三角经济圈 117二、珠三角经济圈 121三、环渤海经济圈 124四、中原经济圈 128五、沿江经济圈 129六、东北经济圈 130七、西南经济圈 132八、西北经济圈 133九、八大区域指数对比分析 135第四节 品牌市场结构 142一、全国房地产品牌企业呈现三大特点 142二、华南区房地产企业品牌价值特点 143三、华南区房地产专业\*\*品牌 144四、华南区房地产公司品牌价值TOP10 145第五节 市场特征 146一、我国房地产业的现状 147二、我国房市的主要问题 150三、此轮调整的必然性 153第四章 市场竞争分析 157第一节 集中度分析 157一、行业\*\*名市场占有率 157二、集中度状态描述及趋势 157第二节 价值链分析 158第三节 行业生命周期分析 166第五章 主要厂商分析 170第一节 2023中国房地产\*\*企业研究

170一、**企业整体发展特点分析	170二、扩张型企业分析	173三、2023中国房地产**分析
174四、**企业总结分析	175第二节 2023年房地产开发企业生存现状研究	
177一、2023年房地产上市公司总体情况	178二、房地产企业融资方式的转变情况	181三、小结
184第三节 万科企业股份有限公司		
184一、万科跻身全球*大住宅企业	184二、2022-2023年公司经营情况分析	
186三、2022-2023年公司财务数据分析		
188四、公司*新发展动态及策略		
196五、万科与深深房和深宝安的发展历程对比分析		
201第四节 保利房地产（集团）股份有限公司		
209一、公司发展概况	209二、2022-2023年公司经营情况分析	211三、2022-2023年公司财务数据分析
215四、公司*新发展动态及策略		
222第五节 中国海外发展有限公司		
227一、公司发展概况	227二、2022-2023年公司经营情况分析	
228三、2022-2023年公司财务数据分析		
229第六节 富力地产股份有限公司		
233第七节 世茂房地产控股有限公司		
234第六章 2023-2029年行业发展趋势分析		
236第一节 2023-2029年行业发展趋势		
236一、政策发展趋势		
236二、产品发展趋势		
237三、竞争结构发展趋势		
239四、技术发展趋势		
240第二节 2023-2029年行业规模预测		
243第三节 2023-2029年行业结构预测		
245第七章 2023-2029年行业发展策略与建议		
246第一节 产品策略		
246第二节 土地储备策略		
261第三节 融资策略		
264第四节 行业投资机会建议		
267一、2022-2023年中国房地产投资变化		
267二、2022-2023年房地产投资、开发及商品住房销售情况		
268三、住宅投资有起有落		
“两极分化”大势所趋		
270四、保障性住房		
272五、从房地产的冬天看其开发风险		
272第五节 住宅产业化策略		
276一、住宅产业可持续发展的内涵与原则		
277二、住宅产业可持续发展应处理好三个利益关系		
278三、住宅产业化是实现住宅产业可持续发展的重要途径		
279四、推行住宅产业化迎来**时机		
280		

图表目录	图表：2022-2023年全国性房地产重点政策一览	18
29	图表：2022-2023年主要经济运行数据	29
29	图表：2011年-2023年国内生产总值及其增长速度	38
38	图表：2009年-2023年各产业国内生产总值增长情况	38
38	图表：2009年-2023年各产业国内生产总值增长率变动情况	39
39	图表：1995-2023年GDP历史数据(较上年同期变动百分比)	39
39	图表：1987-2023年历年国内生产总值增长情况	39
39	图表：1987-2023年历年国内生产总值增速情况	40
40	图表：1987-2023年历年国内生产总值统计表	40
40	图表：2014年-2022年国内生产总值及其增长速度	41
41	图表：2014年-2022年国内生产总值及其增长速度	42
42	图表：2022年国内三大产业生产总值占比及其增长速度	42
42	图表：1999年-2023年工业增加值月度同比增长率	42
42	图表：1999年-2023年社会消费品零售总额月度同比增长率	43
43	图表：1999年-2023年固定资产投资完成额月度累计同比增长率	43
43	图表：城乡居民家庭人均收入及恩格尔系数	44
44	图表：2008-2022年中国城镇就业人口数量与增长率情况	45
45	图表：2022年城镇单位就业人员劳动报酬情况	46
46	图表：2022年分地区城镇单位就业人员劳动报酬	47
47	图表：1990-2023年存贷款利率变化	48
48	图表：1997-2023年个人住房公积金贷款利率	49
49	图表：1990-2023年存款利率	49
49	图表：2014年-2022年财政收支	50
50	图表：1990-2022年国家财政收支总额及增长速度	51
51	图表：2022年-2023年人民币汇率变化	52
52	图表：1990-2022年中国人口数量与增长率情况	62
62	图表：2022年人口数及其构成	62
62	图表：2011-2022年城镇居民人均可支配收入及其增长速度	63