

免征农村集体产权相关契税

产品名称	免征农村集体产权相关契税
公司名称	湖北今优企业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区汉西二路59-61号A1栋3层23号-1
联系电话	18062401011

产品详情

为落实中共中央、国务院《关于稳步推进农村集体产权制度改革的意见》的有关要求，支持农村集体产权制度改革，近日,财政部、国家税务总局下发《关于支持农村集体产权制度改革有关税收政策的通知》，对农村集体产权制度改革涉及的契税、印花税政策进行明确。

农村集体经济组织不同于一般经济组织，承担着大量农村社会公共服务支出。国家税务总局财产和行为税司相关负责人表示，“《通知》明确了减免因农村集体产权制度改革而发生的契税、印花税，可减轻农村集体经济组织负担，降低改革成本，有利于营造良好的政策环境，更好地促进农村集体产权制度改革顺利进行。”

《通知》规定，对进行股份合作制改革后的农村集体经济组织承受原集体经济组织的土地、房屋权属，免征契税。

《通知》要求，对农村集体经济组织以及代行集体经济组织职能的村民委员会、村民小组进行清产核资收回集体资产而承受土地、房屋权属，免征契税;对因农村集体经济组织以及代行集体经济组织职能的村民委员会、村民小组进行清产核资收回集体资产而签订的产权转移书据，免征印花税。

《通知》明确，对农村集体土地所有权、宅基地和集体建设用地使用权及地上房屋确权登记，不征收契税。