

深圳市前海周大福金融大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳市前海周大福金融大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	155.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

K11 ATELIER - 前海周大福金融大厦

项目简介

K11 ATELIER办公楼延伸K11融合艺术、人文、自然的精神，以「纵向创意城市」为设计理念，予以办公楼全新定义。这里不再是乏味的空间，而是相见、合作、讨论和分享的场所，是工作的“家”和“社区”，更是一个现代、由创意驱动的工作空间。

深圳前海K11 ATELIER——位于深圳市前海自贸区桂湾片区核心，以商业、艺术展览、绿化公园、表演场地等为配套，致力于打造成共赢共创共享的「纵向创意城市」。

预租金：160-250元/m²

· 主推5-21F报价160-200元/m² 可看海景

高使用率、会呼吸的海景写字楼

每隔两层带一个空中露台花园

每标准层四个角皆预留上下水

项目基本指标：

【建筑面积】：9.965万m²

【总高度】：212.6米

【总楼层】：43层

【地铁】：地铁上盖桂湾站

【标准层面积】：2800-3100m²

【使用率】：65%-72%

【层高】：4.5m净高3米

【物业公司】：K11

【物管费】：40元/m²·月（含空调周一至周五:8:00 - 19:00，周六8:00-13:00）

【空调系统】：VAV，预留24小时（加时费一千平以下400元/h，一千平以上0.4元/m²·h）

【停车位】：650个（月卡：1000-1500元/月）

【交付标准】：150mm网络地板、天花吊顶交付

【交楼时间】2023年8月