

# 杭州城西银泰城物业写字楼租赁 项目简介

产品名称	杭州城西银泰城物业写字楼租赁 项目简介
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	开发商:杭州银泰购物中心有限公司 电梯:客梯6部, 货梯2部 总楼层:22层
公司地址	浙江省杭州市
联系电话	4000571892 4000571892

## 产品详情

### 杭州城西银泰城物业写字楼租赁 项目简介

作为杭州城西地区新兴的商业中心，杭州城西银泰城是一个汇聚购物、餐饮、娱乐、办公于一体的综合类商业项目。在这里，您可以享受到更加舒适的购物体验 and 轻松的办公环境，同时，还可以拥有便捷的交通配套和周边生活配套服务。

### 项目介绍

杭州城西银泰城建筑面积达到了393732平方米，总楼层高达22层，其中，地上21层为商业区，地下1层为停车场，停车位达3000个。作为商业综合体，这里汇聚了大量品牌，同时，也提供了多元化的文化、娱乐以及美食选择，如万达国际影城、CJ IMAX电影院、无锡阳山水岸酒店、星巴克咖啡、鲜饮斋、唐宫海鲜舫等。

作为物业写字楼项目的介绍，杭州城西银泰城提供了21层的写字楼空间，建筑面积达到了17万平方米。作为高品质的写字楼项目，这里连接了客梯6部，货梯2部，同时周边交通配套完备，交通便利，是办公场所的理想之地。

### 交通配套

杭州城西银泰城坐落于杭州城西商圈，地处周边主要交通干道，交通便利，周边公交线路丰富，配套地铁1号线，为商业写字楼租户提供了舒适、便捷的交通环境。

### 项目优势

作为一个综合类商业项目，杭州城西银泰城具有多重优势，如地理位置优越、品牌云集、商圈人流量大、医疗教育配套丰富等。同时，作为一个物业写字楼项目，杭州城西银泰城在写字楼空间、交通配套、物业服务等方面均有着得天独厚的优势。

## 知识

作为直租网的人士来介绍，物业费是一个非常重要的指标，直接影响到商业写字楼租户的经济成本。我们需要关注的是物业费的组成，以及物业服务是否、贴心，价格是否合理。

同时，在选择写字楼时，我们还需要考虑的是电梯的数量和分配方案。充足且合理的电梯布置可以有效缓解上下班高峰期的交通压力，提供租户更加便捷的办公空间。

## 问答

### 1. 杭州城西银泰城有哪些交通方式？

答: 杭州城西银泰城交通便捷，周边公交线路丰富，配套地铁1号线，可以轻松到达；同时，自驾车的租户可以通过近在咫尺的环城高速连接杭州的各个角落。

### 2. 物业费包含哪些内容？

答: 物业费主要包含物业服务、公共能源费、日常维修等费用。在选择物业时，我们需要检查物业公司的性、的口碑、资质等情况，这些都会直接影响到物业费的价格和物业服务质量。

### 3. 杭州城西银泰城提供多少部电梯？

答: 杭州城西银泰城提供了客梯6部、货梯2部，这些电梯的数量和分配方案非常合理，可以满足租户上下班高峰期的需要。

## 城西银泰城项目介绍：

杭州银泰城，南临文一路、北近申花路，东接古翠-登云路，西邻丰潭路，位踞大城西核心申花板块。项目由高层现代建筑以及低层商业建筑、广场、空中休闲公园等建筑形态组成，是中国银泰旗下继北京银泰中心之后重要的城市综合体项目之一。

开发商：杭州银泰购物中心有限公司

总楼层：22层

建筑面积：393732m<sup>2</sup>

物业：南都物业服务集团股份有限公司

地址：拱墅 丰潭路380号