

通州区金融街武夷融御优惠-北京售楼处

产品名称	通州区金融街武夷融御优惠-北京售楼处
公司名称	众合房产销售中心
价格	65800.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

金融街武夷·融御三期上新

金融街武夷·融御三期热势上新,1组团后一块人居拼图耀世登场,成就“1”的臻贵

融御热绩之上,再迎来人居升级大作——融御三期

2022年商品住宅网签金额&面积&套数 通州三冠王

2022年普宅网签金额&面积 北京NO.6

2022全年荣获700+业主的认可全年内累计6次通州区月度销冠的好成绩

2023年1-5月,网签金额16.6亿元,荣获通州区商品住宅网签金额、

网签套数和网签面积第二。（*数据来源：地产营销人&网易房产）

融御3.0纯粹改善作品 四大升级 置业副中心 必看建面约75-220m²全代际 宽幕华宅 两居/三居/四居 丰富产品结构满足多种家庭使用需求

一、长安街东首 天赋政脉 融御领秀 不可复制的“传承人居”距北京行政办公区直线距离约2公里。以此为圆心,聚合区域资源,坐拥万亿资本优势。6大城市公园环抱,近享运河文脉,优质医疗及教育落地。副中心土地价值屋脊,莫过于此。

融御三期,项目藏品级压轴地块,此后再无,臻罕程度非比寻常,一次选择,人居价值恒久

二、直线距离约700米,亚洲大TOD——城市副中心交通枢纽城际/地铁/市郊铁路交汇通达,辐射全北京京津冀超级资源集聚流通,可见的未来,价值无可估量副中心综合交通枢纽——规模约为7.1个北京南站5条高铁:京唐/京滨/京秦(在建中)、城际铁路联络线(在建中,连接两大机场)、新老城区联络线(京通号已通车)3条地铁:平谷线/M101(在建中)、6号线(已通车)副中心交通枢纽预计完工时间:2024年底(*信息来源:北京日报)

城际高铁、两大机场在此无缝对接,超百万平米商业矩阵,将建设城市综合体涵盖办公、商业、公寓、酒店等多种业态,构建“TOD生态圈”,全新定义副中心繁华封面。同频北京速度、同步世界顶层规划,每一座超级TOD,都拥有造“芯”能力北京副中心城市定位超级TOD赋能,融御之外,难再寻觅!!!三、都会生态森活氧境,把生活交给自然约11.2平方公里城市绿心森林公园等6大公园,运河生态景观文脉环抱,媲美“纽约中央公园”的自然生态盛境,居游一体,健康滋养,全家人的“诗与远方”就在家门口

四、双国企巨制,百万平米品质精妆大盘金融街控股+中国武夷,信心背书,品质护航,选择放心,一生美好安心!超级大盘,全周期护航,涵盖商务/商业/教育/养老等全维配套,持续成长,未来品质时刻在线

纯粹圈层住区,行政、金融、互联网从业人员居多,高净值家庭!臻选品质精妆,智能化配置:精选高端品牌,匠呈品质生活“理想家”

智能化配置:

人脸识别出行系统、入户智能门锁、智能语音控制、新风/户式中央空调控制系统、空气盒子环境监测、一键归家/离家智慧模式等。五、融御三期全新亮相,四大全维升级,打造3.0融享家融御三期,融御产品系迭代延续,精磨细节,用匠心不断优化,做为本案后人居热席,核心C位压轴登场,实现了从“社区初规模”,到“全龄化生活区”全面落地~

区域3.0升维——未来加速兑现副中心交通枢纽预计2023年底完成85%以上,预计2026年底整体完工项目东侧200米东六环改造工程,预计2023年底实现全段通车城市绿心公园,2020年全面开园,三大建筑主体完工,预计2023年底投入使用远洋乐堤港预计2023年6月开业 万亿级区域配套已初具规模,可见的现在与可观的未来

(TOD效果示意图,仅供参考)

社区3.0升维——城央隐逸园境 一号生活主场三期作为融御后一期,大社区中心位置,周边均为高品质社区,社区更扩展,社区规划更加优越,景观组团更完整,呈现尺度更开阔~三期容积率低,绿量空间提升至约5万 m^2 ,规划“一轴四园”景观结构 景观中轴加长至约340m,儿童活动乐园约5500 m^2 ...整体乔灌木苗木量增加至1500多株,引入多种名贵花木,给予居者至高无上的“景观氧护”~ 百米花海、林下休憩、阳光草坪,景观列阵,楼间距规划迭代,大楼间距约70m,日均采光时常大幅提升。规划长约700m二级塑胶跑道,社区功能全面提升,儿童、中青年、老人全龄全时段社区乐活场景串联,全家每个人能找到自己的欢乐场域~

(示意图,仅供参考)

空间3.0升维——延展阔境空间 一品雅居境界三期回归人本舒居的尺度需求,更注重生活场景与情感互动,户型格局升级适配不同家庭需求,整体更偏改善属性,纯粹改善产品占比提升。建面约75-220 m^2 宽幕华宅,二、三、四居,丰富选择多样性~

建面约75m²-80m²两居 总价约500万

建面约95m²三居 总价约620万

建面约100m²三居 总价约700万元

建面约125m²三居 总价约750万

建面约130m²四居 总价约800万

建面约140m²三居 总价约900万

建面约180m²四居 总价约1200万

建面约220m²大四居 总价约1600万

生活3.0升维——城市菁英圈层 高净值生活场千万级邻里圈层。政商科智金融等高净值置业共识。与远见城市未来的智者为邻。这一代的资源圈,下一代的高能朋友圈~始于一号组团,成就一号封面,融御席位“3.0全周期”新品,值得坚定入席~