

# 办理九江市房屋安全鉴定报告的相关内容 欢迎新老顾客咨询

产品名称	办理九江市房屋安全鉴定报告的相关内容 欢迎新老顾客咨询
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

办理九江市房屋安全鉴定报告的相关内容 欢迎新老顾客咨询

九江市房屋安全鉴定具体检测内容如下：

- 1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。
- 2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；
- 3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；
- 4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；
- 6、必要时检测结构上的荷载或作用；
- 7、必要时补充勘察工程地质情况；
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 9、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。

## 一、九江市房屋安全鉴定的常规内容为：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查;
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图复核;
- (3) 房屋使用情况调查;
- (4) 房屋完损情况调查;
- (5) 房屋变形测量;
- (6) 房屋主体结构材料强度检测;
- (7) 结合现场检测结果，出具检测报告。

福永房屋安全鉴定项目包括：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房质量安全检测鉴定是根据厂房的结构系统、结构现状、工艺布置、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

## 二、九江市房屋安全鉴定依据主要为：

- (1) 《建筑结构检测技术标准》
- (2) 《工程测量规范》（GB50026-2016）；
- (3) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (4) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- (5) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- (6) 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
- (7) 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）；
- (8) 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）；
- (9) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；委托单位提供，房屋结构设计图纸等资料。