

张江科技领袖之都 服务中心（张江科技园独栋写字楼）

产品名称	张江科技领袖之都 服务中心（张江科技园独栋写字楼）
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	3.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

产品详情

张江科技领袖之都

上海张江集电港是上海张江高科技园区产业基地园区之一，地处上海市张江高科技园区核心地段，紧靠中环线，毗邻风景如画的汤臣高尔夫球场和东郊别墅区，西靠张江居住区，东邻500米宽外环绿化带和高速外环线，南依川杨河的自然景观，北面的龙东大道是连接内环线和浦东国际机场的交通要道。

园区重点发展集成电路、信息、软件等相关产业,集科研和生产为一体的高科技产业区。先后有Schneider, Infosys、AMD、Unisys等国内外知名公司落户。张江集电港正以完善的设施、优美的环境和*的配套服务成为科技集聚之地和创新创业的乐土。

二、交通情况：

地 铁：地铁2号线广兰路站800米、13号线丹桂路出口

公 路：中环旁、罗山路高架、龙东大道、S20绕城高速

班 车：5分钟直达广兰路地铁站、10分钟金科路站

公交线路：1113路、张江环线、浦东25路、浦东14路等等

项目配套：天之骄子商业广场、展讯酒店、长泰广场、世和酒店、咖啡吧

三、项目参数：

招商面积：1630m²、2040m²、2988m²

层 高：4.5m

租 金：3.5~4元/m²/天

物业管理费：5元/m²/月

交付标准：隔断、VRV24h自控空调、精装带家具

房源优势：稀缺小独栋、配套完善、车位充足