

元阳县房屋检测报告出具第三方部门

产品名称	元阳县房屋检测报告出具第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

元阳县房屋检测报告出具第三方部门

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

云南固泰检测的优势 云南固泰工程检测技术有限公司拥有先进的检测设备、强大的研发力量和具有博士、硕士等高的专家团队。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测；受影响建筑物安全性评估；灾后检测等。房屋抗震检测鉴定基本内容包括：1.搜集房屋的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料，当资料不全是，应根据鉴定的需要进行补充实测。2.调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。3.调查分析结构体系、结构布置、主要构件和节点的腐蚀或损伤情况、历史改造情况以及连接节点和建筑物抗震构造措施情况。4.调查复核建筑物原有荷载和作用，检测建筑物的变形（沉降、倾斜），裂缝及周围环境对主要构件（包括砌体）腐蚀情况。5.实测建筑各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构（柱、梁、楼板、楼梯构件）的截面、配筋和混凝土的强度等级；混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面建筑构造层厚度等。

6.对地基及基础的现状进行鉴定和评价，了解地基是否有液化的可能性。

7.据建筑改造方案，结合建筑物现状作抗震分析，并对建筑物的整体抗震性能作出综合评价。8.根据对建筑物做出的综合抗震性能评价，对符合抗震鉴定要求的房屋应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见，并提供指导加固设计的结论建议。此外，房屋抗震检测鉴定还应对房屋附属构筑物或附属物，包括突出屋面的非结构构件（如老虎窗、女儿墙、烟囱等）以及伸出墙面的装饰件、外挂件的工作状况等进行必要的检测鉴定。

元阳县房屋检测报告出具第三方部门 云南固泰房屋质量检测中心 房屋检测包括房屋结构构件受腐蚀所产生结构损伤的检测；建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测；房屋遭受火灾后，其结构构件损伤范围、程度及残余抗力的检测、加固改造后检测等。屋安全检测的流程：一：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。二：收集相关资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、

危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋 三：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查； 四：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。 五：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。 六：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。 七：编写报告 编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查； 八：签发报告

在质量检测报告审查通过以后，出具检测报告 本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。

厂房安全检测包括内容： 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息； 2、调查房屋的历史沿革。

包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况； 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构状况； 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等； 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10、必要时可检测结构上的荷载或作用； 11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。