

# 玉溪澄江县自建房房屋检测第三方部门

产品名称	玉溪澄江县自建房房屋检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

玉溪澄江县自建房房屋检测第三方部门

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋安全性的检测与评估一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况,材料性能检测,裂缝损伤检测,沉降变形测量,经结构验算和分析,对结构的安全性进行评估,并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时,需要对房屋的安全性进行检测与评估,且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重: 1) 房屋因勘察,设计,施工,使用等原因,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性,提出处理建议外,一般需要进行损伤原因分析,分析勘察,设计,施工,使用等哪个环节造成现有损伤,为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁多属该类项目。 2) 房屋因相邻工程影响,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估,重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起,评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行,当事双方可能已经发生矛盾,故也有较多的委托仲裁项目。

玉溪澄江县自建房房屋检测第三方部门

房屋安全鉴定中哪些因素会导致房屋地基基础损伤? 地基基础承受了建筑物的全部荷载,地基的承载能力、压缩性、稳定性和基础的强度、刚度、稳定性直接关系建筑物的安全。那有哪些因素会导致地基基础损伤? 地基基础的损伤及原因 1、由于地基存在淤泥、淤泥质软土、杂填土、膨胀土、湿陷性黄土等不良状况,导致地基软弱,产生过大变形。

2、由于设计缺陷、材料不合格、施工质量差等人为原因,导致基础先天不足,并影响上部结构。

3、基础埋置过浅,受冻融和雨水浸泡的反复作用,导致基础受损,影响基础的承载能力和耐久性。 4、新建房屋与原有房屋之间距离太近,原有房屋地基受应力叠加影响,引起地基的附加沉降,导致原有房屋产生整体倾斜或裂缝。

5、因相邻工程打桩、基坑开挖、降低地下水位等施工影响,导致原有房屋地基基础产生不均匀沉降。

6、受周围环境影响,酸、碱、盐废液等腐蚀性介质侵入基础,导致基础腐蚀。 7、因维修养护不及时或房屋周边排水措施不当,导致地表水、上下水管道漏水渗入地下,引起地基湿陷。 8、因随意改变房屋

用途，增加设备荷载或活荷载，擅自加层搭建，导致地基基础大幅度超载，产生过量的不均匀沉降。

玉溪澄江县自建房房屋检测第三方部门房屋安全鉴定中哪些因素会导致房屋地基基础损伤？地基基础承受了建筑物的全部荷载，地基的承载能力、压缩性、稳定性和基础的强度、刚度、稳定性直接关系到建筑物的安全。那有哪些因素会导致地基基础损伤？地基基础的损伤及原因

- 1、由于地基存在淤泥、淤泥质软土、杂填土、膨胀土、湿陷性黄土等不良状况，导致地基软弱，产生过大变形。
- 2、由于设计缺陷、材料不合格、施工质量差等人为原因，导致基础先天不足，并影响上部结构。
- 3、基础埋置过浅，受冻融和雨水浸泡的反复作用，导致基础受损，影响基础的承载能力和耐久性。
- 4、新建房屋与原有房屋之间距离太近，原有房屋地基受应力叠加影响，引起地基的附加沉降，导致原有房屋产生整体倾斜或裂缝。
- 5、因相邻工程打桩、基坑开挖、降低地下水位等施工影响，导致原有房屋地基基础产生不均匀沉降。
- 6、受周围环境影响，酸、碱、盐废液等腐蚀性介质侵入基础，导致基础腐蚀。
- 7、因维修养护不及时或房屋周边排水措施不当，导致地表水、上下水管道漏水渗入地下，引起地基湿陷。
- 8、因随意改变房屋用途，增加设备荷载或活荷载，擅自加层搭建，导致地基基础大幅度超载，产生过量的不均匀沉降。

房屋主要检测的内容

- 1 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；
- 2 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；
- 3 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算
- 4 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；
- 5 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议

房屋使用功能改变检测全称是房屋结构和使用功能改变，主要是对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。所以，房屋使用功能改变就变的尤其重要。云南固泰工程鉴定检测公司从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。工程检测站拥有检验检测机构资质认定，以的团队，的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。