

昆明富民县房屋改造检测第三方部门

产品名称	昆明富民县房屋改造检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昆明富民县房屋改造检测第三方部门

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋抗震性能鉴定--云南固泰房屋质量鉴定中心 (1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑,需重新核查抗震措施、验算抗震能力,对建筑的整体抗震性能进行鉴定,并提出处理意见。(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑,需重新核查抗震措施、验算抗震能力,对建筑的整体抗震性能进行鉴定。4、危险房屋安全鉴定对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑,受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

5、加固设计、咨询和施工服务

(1) 适用于混凝土结构(梁、板、柱)各种变形裂缝和受力裂缝的加固处理。

(2) 火烧震损腐蚀建筑物的加固与防护

适用于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损的建筑物及构筑物的加固处理,包括主体结构的防护处理

(3) 现有建筑物的地基处理 适用于因长期地下水作用、周边工程活动、周边地理环境等因素导致地基不均匀下沉,同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。

(4) 倾斜建筑物的纠偏和加固 适用于需要整体纠偏和相应基础加固、结构加固的倾斜建筑物,包括已经倾斜的各种民用建筑、工业建筑和公共建筑。(5) 建筑物结构加固与基础加固 适用于现有建筑物或在建筑物存在结构质量缺陷、结构承载能力不足、基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础的情形。

昆明富民县房屋改造检测第三方部门

在鉴定房屋混凝土结构时,可以从以下几个方面展开具体的工作: 1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘。是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下,为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求,用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1:2或1:2.5。按照这个要求,鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中,若混凝土

结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。4、鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

昆明富民县房屋改造检测第三方部门房屋可靠性方案

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。3、采用“DJJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜及不均匀沉降现象。4、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。5、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度及板混凝土厚度的检测。6、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁、板及柱构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

7、根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

8、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性标准》（GB 50292-1999），判定该房屋现状承载力性能是否满足结构安全要求，并对该房屋现状不满足结构承载力计算要求的构件提出可靠的处理建议。房屋损坏趋势检测检测项目通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、初始检测：取其平均值作为监测初始值

。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。房屋质量检测是运用一定的技术方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。