

# 金平县危房鉴定检测第三方部门

产品名称	金平县危房鉴定检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

金平县危房鉴定检测第三方部门

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系;测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况;采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定,必要时应根据房屋结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因,综合判断房屋结构损坏状况,确定房屋危险程度,房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ 13执行。对工业厂房进行安全检测时,尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告,须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

金平县危房鉴定检测第三方部门

厂房承重检测费下浮情况:进屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关项目,有可能厂房承重检测费会相应减少。厂房承重检测费上浮情况:对较重要的房屋,如加层改造、加固设计、超层、超高等情况,特别是针对结构(构房屋安全件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测项目,有可能房屋安全费会增加。

金平县危房鉴定检测第三方部门

为了分析楼板承载力情况及相关检测要求,楼板承载力专项检测主要内容应包括:

- (1) 楼板厚度、配筋、结构尺寸和配筋检测;
  - (2) 楼板材料强度检测;
  - (3) 楼板完损状况检测,如开裂、变形、破损等的分布范围;
  - (4) 依据现场检测情况建模分析,给出安全性分析结论;
  - (5) 提出合理的处理意见和结构加固的建议。
- 房屋灾后安全鉴定主要内容
- 1、房屋概况和火灾概况调查。
  - 2、房屋建筑、结构平面布置图复核。
  - 3、调查、检测与分析结果,包括火灾作用和火灾影响的调查检测分析结果。
  - 4、构件材料强度检测。
  - 5、房屋变形检测。
  - 6、火灾后的结构分析与构件校核。

7、调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。8、过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况。9、采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度。房屋遭受自然灾害等侵袭后，房屋的结构会受到损伤甚至破坏时，通过房屋安全检测鉴定对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害能力，从而降低自然灾害给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。当房屋发生火灾后，为了保证房屋的使用和居住安全，因此一定要委托第三方房屋鉴定机构进行检测鉴定。本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。