

曲靖市房屋承载力检测第三方机构

产品名称	曲靖市房屋承载力检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

曲靖市房屋承载力检测第三方机构

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

厂房检测常规内容 厂房检测合同签订后进场需对厂房进行检测的常规内容：

- 1.厂房倾斜率情况，是否产生倾斜。
- 2.厂房沉降监测情况，通过仪器了解厂房是否存在沉降情况。
- 3.厂房裂缝情况的检测，查看厂房裂缝开裂的原因、裂缝的走向、厂房裂缝的分布及裂缝的长宽与深度，综合判定裂缝对厂房整体安全的影响。
- 4.厂房基础情况的，通过现场进行的厂房检测，了解厂房地基基础的沉降情况和使用情况。
- 5.厂房砌体结构构件的检测。
- 6.厂房木结构构件的检测，检测厂房木结构部分白蚁情况、厂房木结构构件腐朽、腐化、裂缝情况。
- 7.钢结构构件的检测如钢材的挠度、钢结构构件变形、钢结构开裂及钢材强度等。以上各检测内容均为厂房现场检测所得

曲靖市房屋承载力检测第三方机构

房屋质量的检测过程 七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系；
 - 2、测量倾斜和不均匀沉降；
 - 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及围；
 - 4、利用设备检测相关数据，经过演算后分析原因；
 - 5、综合评级；
- 房屋质量检测报告的权性 房屋质量检测是房屋质量评定的终方式，也是裁决的主要依据，其权性相当于金字塔的顶端，报告全国围内有效。
- 曲靖市房屋承载力检测第三方机构 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

房屋抗震能力检测基本内容：

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

(1) 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。(2) 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

危房房屋安全检测造成房屋出现整体倾斜的原因主要为地基不均匀沉降。

一方面，房屋附近地基荷载变化造成房屋下方地基产生不同的附加应力，主要类型为：

建筑物邻近有基础施工或其它机械设备振动，地基因震动而产生压缩变形，局部下沉；

建筑物邻近有基坑等大开挖工程，水土流失，造成地基移或沉陷；

建筑物邻近地面大量堆积重物，使得土层压密变形，带动地基沉降； 建筑物邻近交通要道，地基常年受到车辆振动而引起振密变形。另一方面，房屋建筑平面布局及上部结构荷载不均匀分布亦会造成房屋整体倾斜；当房屋修建在淤泥土质或软塑状态的粘性土上时，由于土的强度低、压缩性大，房屋的沉降量和相对不均匀沉降量可能都比较大，若房屋长高比较大、整体刚度差或上部结构荷载存在偏心分布时，易出现不均匀沉降。另外，设计、勘察等环节的疏忽也可能导致地基不均匀沉降，如地质勘察时未发现暗浜等。云南固泰工程检测公司是一家经行政管理局批准成立其服务内容覆盖了、咨询、检测、鉴定、灾害评估，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑以诚信服务为宗旨，以诚信、科学、准确、为质量方针，坚持创新发展，将在建筑业内不断开拓进取，与广大客户、伙伴和社会各界携手共赢！