

北京【金地北京壹街区】售楼处电话【售楼中心】

产品名称	北京【金地北京壹街区】售楼处电话【售楼中心】
公司名称	众合房产销售中心
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京金地北京壹街区

☞提-前-来-电-预-约-登-记—售楼处1v1销售讲解||一对一热情服务||

☞温馨提示：网上售楼中心||欢迎来电咨询||预约可享内部优惠||匠心钜制恭迎品鉴||

楼盘名称：金地北京壹街区

开发商：金地

物业类别：70年住宅

在售产品：洋房

户型朝向：南北、西南、东西

户型面积：73m²、78m²（两居）

85m²、96m²、109m²（三居）

125m²、143m²、165m²、186m²（四居）

销售价格：指导价4.5万/m²，开盘有优惠

得房率：约80%-85%

占地面积：10.5万平方米

建筑面积：17.73万平方米

容积率：1.8

绿化率：30%

车位比：1:1.2

物业公司：金地物业

物业费：4.2元/m²

楼栋总数：55栋

规划户数：1658户

楼层状况：4-8层

电梯：1梯2户

拿地时间：2021年5月

交房时间：2024年9月

装修状况：精装修

1.6-1.8低密城市墅区，北京罕有！

建筑设计上，4-8层洋房建筑，经典红砖肌底，与米色、褐色、灰色混搭，不同功能的建筑节点，设计不同的立面视觉，营造丰富的街区面貌。

园林设计上，融合街区理念，打造了三重园林体系：道路景观设计、商业体验园林、日常休闲园林，构建微度假的城市花园。同时，将每一个景观节点都作为未来艺术展陈场景来设计，与墅境洋房，大面宽、多面宽阔朗空间一同呼应宋庄艺术肌理。

不得不说，十年难得一遇的金地北京壹街区，书写了宋庄的新篇章，为之后的国际人才置业副中心带来了更加优质的选择。

“艺术为骨”，宋庄它是幸运的。可能北京再也不会有这样的发展模式了。

与副中心共同发展的宋庄，它的未来还有发光的空间，通州区十四五规划汇总提到，构建“一环六横四纵”的轨道交通格局，力争在十四五期间建设M102线，这条地铁远期将串联包括宋庄在内的各大板块，值得期待。

金地在北京市场上号称“洋房专家”。这次金地北京壹街区的户型让我们看到了金地高端产品“风华”系的影子，96平的全明三面宽双卫，是市场上好户型的“样本”。

在项目的发布会上，金地集团北京公司营销总监赵峰表示，在拿地之初，金地就看到了宋庄居住方式的开创性价值，在这里，城市规划与地块本身天然的街区分布和谐共生，可以为新一代打造全新的街区生活。

而无论是产品还是建筑，金地北京壹街区想要打造的是一个充满城市友好、人与人更亲密的生活场景，让每个家庭、每个新生代都能拥有美好的生活品质。

109平三居洋房是96平的进阶版，面宽更大、U型厨房的操作空间更广，后疫情时代下，保留了入户玄关，此处的设置更方便家庭成员洗手消毒，主卧的套间配置的卫生间大，更富私密性。

同时，透过户型看出，金地将收纳体系更完美的融入了未来业主的生活之中：玄关、家政间区域可以摆放柜子，增加收纳空间，增加了一定的实用性。

125平的四居，经典的四叶草户型。

空间更大了，家政间也独立出来，可以把洗衣机、烘干机放在家政间，洗衣烘干再也不必烦恼打扰其他家庭成员休息。

空间规划更合理了，书房可以根据家庭需要变为成长户型，未来多代同堂，少一分收拾的时间，多一分从容应对。

可以说，金地在北京壹街区这个项目里拿出了“洋房专家”的看家本领，不论是刚需还是改善，现如今，只要是好户型，不缺买家。

北京「金地北京壹街区」

金地北京壹街区

两居室71.47平301万

两居室76.86平324万

三居室94.42平399万

三居室108.91平469万

四居室124.3平544万

四居室143.87平631万

四居室163.99平730万

四居室185.8平837万

市府生活圈美好街区生活

5-8层墅质四叶草洋房三居430万起

奢华四居独栋级面宽17.5米高光生活

三甲级医院环绕，十分钟可达（安贞医院、首都儿研所、友谊医院）
