

## 金地北京壹街区【售楼中心】 总价308万起，住副中心品质洋房！

产品名称	金地北京壹街区【售楼中心】 总价308万起，住副中心品质洋房！
公司名称	众合房产销售中心
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 金地北京壹街区【售楼中心】 总价308万起，住副中心品质洋房！

近期楼市变幻莫测，很多人会担心期房预售交付有风险。而副中心的金地北京壹街区项目很好地给大家打样了。打造了实景样板房，实体地库、园林、精装室内，全部都是所见即所得，实体楼全方位展现，展示了强大的交付实力，各类细节更是无惧客户和市场的检验。开发商越是坦荡，越是自信，作为购房者越是安心。数据也说明了一切，作为一个1658套房的大盘，入市不足一年网签已过三分之一，这样的热销业绩是很多新房项目都望尘莫及的。

副中心销冠，三期取证

一次热销是偶然，一直热销才是真正实力的体现。

金地北京壹街区10月22日取证加推三期，爆销5.2亿！从去年11月首期开盘到三期爆销，金地北京壹街区完美诠释了什么叫做“真诚是大的必杀技”，随着一大批限竞房交付，不少楼盘都出现业主不满意的问题，到现在人们在买期房时怕在收房时遇到“货不对板”的情况，“实见家”的出现大大缓解了购房人在这方面的顾虑。副中心的发展潜力稳，项目的产品力强，各种交付的社区品质、公区细节还能让所有购买的业主满意，这样的壹街区卖得好，讲实话，不意外。

打开APP，查看更多精彩图片

\*项目示意图

区域壹直红

万亿副中心+宋庄宜居区，双组合制霸

政策规划固然重要，但是红利兑现才是硬道理！

通州就像是个在飞速发展的孩子，从2019年开始，市政府正式搬到通州开始，一切都在加速。而且区域发展前景更是让人激动，11条地铁线；友谊医院、儿研所、安贞医院、人民医院等多家大型医院；十一学校、人大附、皇城根、首师大附等多家院校，十多家商场等。这些都是副中心8000亿投资之下的必然结果。

宋庄就是通州的“艺术兴趣班”，宋庄集美术馆、艺术馆、艺术家工作室、网红餐厅等为一体的乌托邦，宋庄更是位于副中心黄金三角，距离商务中心运河商务区、政务中心市政府都是8公里，约5公里内，安贞医院总院（在建）、友谊医院通州院区、儿研所通州院区（在建）、实验学校（在建）等市府配套环绕，职住平衡毫无压力。

## \*区位图

### 副中心无竞品的超强产品力

为了解决预售制带来的交付不确定性，壹街区打造全交付精工示范区——“壹街区 | 实见家”，为业主全景展示从地库、大堂、立面、园林、室内等未来的交付场景。在施工的楼栋中就可以看到实物的房子、室内精装、地库和园林，整个房子所见即所得！还有完全毛坯的样板间，在墙面可以看到房子原始的主体结构是什么样，用的是什么材料。就连采用了直径多粗的钢筋都展示了出来。在地面，会有一个透明的剖面区域，展示从结构层到隔声垫、保温板、地暖、瓷砖补贴等等每一层的材料和工艺。园林工艺也都展示了，从树木的选择、种植，到草坪等地表植被的种植，到土壤的选择标准，业主都能了解到。从外到内，从上到下，让业主深度了解自己家具体是怎么组成的，保证业主买的安心住的放心。

## \*壹街区|实见家 实景图

壹街区总建筑面积约29万平米、1658户磅礴大盘，1.6-1.8别墅级容积率，6-8层纯洋房建筑，一梯两户设计，是区域内近年入市的、罕见的纯粹墅质洋房社区。

在社区规划上，八大复合地块，植入世界街区形态，两大轴线串联六大住宅组团、约3500m<sup>2</sup>商业中心「壹街区 无限店」、约2200m<sup>2</sup>地下商街、城市会客厅、幼儿园（待建）、街心广场、口袋花园等复合多元场景，打造副中心新一代街区生活。

金地北京壹街区前两期的推出的产品网签已过多半，三期新品加推建面约75-109平米户型。

75平两居是门槛，南北通透全明户型，南向两大观景飘窗，LDK一体化设计，卫生间干湿分离，按均价4.5万/平米计算，首付135万就能上车，不光首付低总价低，更重要的是方便！

98平米是舒适版三居，全明格局南向三面宽双卫，实际得房率也较高，大约有81%，无论是三代家庭或是二胎家庭都够用。

主力面积段为85-143m<sup>2</sup>三居四居，另有少量75m<sup>2</sup>两居，按照均价4.5万，总价约337万起，首套首付首付约135万起。

三开间朝南，全明户型，采光不错；

U型厨房、餐客厅一体化设计；

主卧套房设计；

双卧室带飘窗，增加实用面积；

缺少入户玄关，隐私性差；

动静不分离；

96平的进阶版，面宽更大；

三开间朝南，全明户型，采光不错；

U型厨房、餐客厅一体化设计；

主卧套房设计；

双卧室飘窗，增加实用面积；

家政间增加收纳空间；

缺少入户玄关，隐私性差；

动静不分离；

125平的四居，经典的四叶草户型；

三开间朝南，全明户型，采光不错；

U型厨房、餐客厅一体化设计；

主卧套房设计；

双卧室飘窗，增加实用面积；

独立家政间堆放杂物，增加收纳空间；

缺少入户玄关，隐私性差；

动静不分离；

主卧套房设计，私密性更好；

动静不分离；

经过地段、生活配套，相关楼盘的对比后

\*「壹街区 无限店」实景图

\*壹街区 风格示意图

副中心热势红盘壹街区，三期6-4#楼建面约109m<sup>2</sup>新品再加推，经典爆款，入手要趁早！

金地北京壹街区