

南京融资租赁金融租赁汽车租赁公司注册转让登记备案

产品名称	南京融资租赁金融租赁汽车租赁公司注册转让登记备案
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	1000.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

1、金融租赁公司与融资租赁公司同业不同管

国家在产业划分上，金融租赁与融资租赁本没有区别，但在具体的监管上还是有所区分。

监管部门对金融业的管理，不同业态的企业采取不同的监管政策，对融资租赁业的监管也是这样。

金融租赁公司归属银保监会监管，以非银行金融机构身份，在金融业务许可的情况下开展融资租赁业务。融资租赁公司归属地方金管局作为“类金融”机构监管，企业不在“金融机构”名单内，拿不到《金融经营许可证》。

融资租赁企业一直要求纳入金融业，希望与金融租赁公司享有同等政策待遇（同工同管）。可至今并没看到他们在金融许可和税收政策上，与金融租赁公司享有同等的金管政策待遇。

2、做直租还是回租未设监管指标

至于融资租赁公司整改后是否做物的租赁业务，还是“类信贷”业务，从监管文件上看并不是很清晰（未设立直租、回租比例的监管指标），基本上还是沿着监管信贷机构的思路对融资租赁实行监管指引。尽管从营业范围内做了限定，但对行业是否回归租赁主业是企业自己的事情。这或许有他们的考量。

若监管部门强令租赁公司行**“以钱生钱”的租赁资产，业务都转型在“新增物件”的租赁上，大多数融资租赁公司因自身条件不够（做回租的人才多，做直租的人才少）恐怕难以达到这样的监管指标。

监管层对金融租赁公司在回归主业这方面并没见特别的要求（至少从监管政策和业务指导上没看出来），给出的营业范围似乎比融资租赁公司更宽泛一些，享受的税收政策待遇更多一些。

3、保留一些金融业务

《指引》中允许融资租赁企业开展“接受租赁保证金”、“转让与受让融资租赁资产”、“固定收益类

证券投资业务”。这些都是具有金融性质的投融资业务。并不是“类金融”企业就不能做金融业务。

三、融资租赁未来路在何方

世上本无路，路是人走出来的。融资租赁业的出路在何方，还要自己闯。

（一）对租赁未来的悲观与乐观

面对疫情和强监管，业界有两派人，一种是乐观派，另一种是悲观派。

1、悲观者观点

悲观者认为，年前监管部门打算对融资租赁业实行强监管，对业界来说就是一个要命举措。

如今强监管落地无商量，加上从全球看，疫情好转暂时望不到头。出资人断供资金，承租人断还租金，类信贷的租赁市场萎缩。要开展业务，没钱、没人、没资源，于是找死，不干是等死。恐怕只有退出或被退出这个领域的可能。

2、乐观者观点

融资租赁业算上这次经历了三起三落。每次都顽强地生存且发展起来。在悲观人眼里是看不见前途，在乐观人眼中依然是充满希望。

乐观者认为融资租赁“前途是光明的，道路是曲折的”。遇到困难是暂时的，办法总比困难多。只要坚持租赁本源，注重本的研究，认真管控经营风险，规范租赁运作，培养与开发适合融资租赁的产业。市场会有的，监管部门和资本市场也会认可。

3、观点不同有其因

乐观和悲观实际上与企业之前的经营状态有关，与企业的基因（控股股东）相关。经营特点符合融资租赁客观规律，又有实力的股东支持，自然不惧艰难，对未来充满乐观情绪。

（二）脱离主业前因后果

现在我们喊融资租赁回归本源，似乎脱离主业有点远。可当时融资租赁业的“出轨”似乎也有正当理由。

之所以融资租赁脱离主业还这么火爆，不是监管没经验就是有意放之。毕竟自融资租赁第三次腾飞起，租赁业的经营主导权在监管层（允许银行独资入股、参股金融租赁公司），业界基本上没什么话语权。没有监管部门的默许，他们也不敢胡来。

1、存在就是合理

尽管许多方面对融资租赁当前的业态颇有微词，但“存在就是合理”不能说全无道理。至少有“阶段性”道理。至于是否合法、合情就另当别论了。

这里不是在给行业脱离主业找借口，而是在新的长征路上，借鉴历史正反两方面经验扬长避短，以便更好地重走长征路。

（1）融资租赁引入中国初创阶段，解决了国家急需的外汇资金、引进先进设备、技术和管理经验。按照当时国家政体还在“金融管制（不是监管）”的计划经济时期。租赁公司没有“金融牌照”却从事带有

“信贷”性质的融资租赁业务，显然不合当时的法律。但经过业界努力，终还是得到社会各界的认可，并在不断改革中补齐法律法规上的短板。

(2) 融资租赁业第三腾飞起步于2007年，监管部门允许银行设立金融租赁公司。重起步阶段，这些租赁公司大多以“回租”的方式做着“类信贷”业务。这显然有悖于10年前亚洲金融危机时国家对融资租赁的政策，时任国家总理兼人行行长朱镕基要求银行撤出融资租赁业。

可曾记得，2008年全球遭遇金融海啸突袭，当时对中国的金融系统冲击极大。那时中国还处于“信贷规模管制”阶段。租赁的“类信贷”功能突破了信贷规模的限制，解决了企业（尤其是大型国企、央企）资金难的问题，及时发挥了救市的作用。融资租赁业就算没有功劳也有苦劳。

金融海啸时国外一些别有用心人鼓噪“中国即将崩溃，外资疯狂外逃”。关键时刻大量中外企业携巨额资金组建新的中外合资融资租赁公司，扩大了外资进入中国的规模，带动了其他领域外资企业对中国的投资，粉碎了“中国崩溃论”带来的**影响。

(3) 融资租赁进入中国近30年时，认知融资租赁的人依然很少。甚至起码的“租赁”常有人念成“租凭”、“租贷”或“租货”。更不用说了解融资租赁的内涵。

融资租赁第三次起步后，租赁资产规模呈几何爆炸似增长。尽管绝大部分是“类信贷”资产，但人们对学习、认识融资租赁的热情在历史上是空前的，社会上对融资租赁的认知（尽管有些是**的）是前所未有的。