

玉溪澄江县学校房屋检测第三方部门

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 玉溪澄江县学校房屋检测第三方部门 |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司 |
| 价格 | 2.60/平方米 |
| 规格参数 | 云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测 |
| 公司地址 | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层 |
| 联系电话 | 0871-65610611 18313982035 |

产品详情

玉溪澄江县学校房屋检测第三方部门

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

哪些房屋需要做安全鉴定房屋综合质量检测（1）达到一定的使用年限，有老化迹象；

（2）主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

（3）改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

（4）发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

（5）周边环境进行地下影响等（6）危及房屋安全、正常使用的其它情形。砌体结构房屋安全鉴定 1、

砌体外观质量:包括砌块外观质量，灰缝厚度、饱满度，砌体垂直度、平整度、轴线偏差、组砌、转角搭接做法，砌体中混凝土构件的外观质量等。 2、砌体与构造柱连接做法，悬臂构件的锚固长度和工作状态，墙梁、混凝土圈梁和混凝土过梁、砖过梁和钢筋砖过梁的设置情况、外观质量与工作状态等。

3、填充墙顶皮砖与混凝土梁板底的紧密状况。

4、应力集中处:包括梁支座下热块尺寸和工作状态，集中荷载作用处和管线集中处的砌体工作状态等。

5、砌体上的裂缝形态、分布、数量、长度宽度和性质。玉溪澄江县学校房屋检测第三方部门

房屋抗震能力检测 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设计要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

房屋抗震能力检测包括下列基本内容：

收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》DBJ08进行抗震能力检测。

如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、

住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。

厂房安全检测的主要内容如下：1.建筑物整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等；2.建筑物上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋、损伤等；3.建筑物上部结构构件混凝土强度的抽样检测；4.检测结构柱端部和柱梁结合部位、框架柱和框架填充墙的联系钢筋、砖墙结合部位拉接钢筋的抗震构造措施施工情况。

5.根据检测结果和有关规范进行建筑物上部结构的静力和抗震承载力验算；

6.根据检测结果和验算结果，提出建筑物的结构安全性报告。