

# 石屏县学校房屋检测第三方中心

产品名称	石屏县学校房屋检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

石屏县学校房屋检测第三方中心

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

石屏县学校房屋检测第三方中心

有很多人会问，房屋安全性是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家出具《危险房屋标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会涉及到房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

那么今天我就将《危险房屋标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

A：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家的第三方检测机构，帮您做房屋安全性检测，或者危房鉴定。

石屏县学校房屋检测第三方中心「厂房检测之结构稳定性检测】按照正常厂房检测的工作顺序，我们先根据图纸对厂房整体结构布置和概况进行详细勘查，查勘房屋所采用结构形式是否符合设计图纸及规范规程，传力路线是否明确，结构布置是否合理，支撑系统是否完整、支撑系统长细比是否满足规范要求，因为这些都涉及到结构的稳定性问题。而结构稳定性一直是钢结构的突出问题，一旦出现钢结构的失稳事故，不但会遭受巨大的经济损失，而且容易造成严重的人员伤亡。所以我们必须了解结构稳定性的基本概念，只有这样我们才能在钢结构厂房安全工作中更好的发现和及时处理钢结构失稳问题。

#### 房屋增层应注意问题

- 1、增层工程必须进行可行性研究，按照建筑程序进行必须申报立项只有审核批准之后才可以实施。
- 2、房屋增层必须符合城市整体规划的要求。
- 3、增层须经原施工图设计单位进行增层鉴定和增层设计后方可施工。
- 4、增层后，该建筑已经超过了原设计的结构体系的适用范围，如房屋超高、超高宽比例等，建议采用相对可靠的结构措施否则不得进行加层。
- 5、后，属高层建筑者，应满足有关部门的抗震规范和防火规范要求。
- 6、砖混结构增层后，同样是需要满足抗震规范和防火规范要求。
- 7、纯框架结构增层其框架柱要满足轴压比的相关要求。
- 8、做好增层后房屋的沉降观察、倾斜观察等监测工作，并且无比做好施工记录。云南固泰房屋安全检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。