

# 昭通盐津县房屋承载力检测第三方中心

产品名称	昭通盐津县房屋承载力检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昭通盐津县房屋承载力检测第三方中心

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

旧厂房加固改造应该怎么做? 旧厂房屋原结构承重通常不能满足当前的生产规模发展需求,需对原结构进行加固改造设计。那么旧厂房加固改造应该有哪些工作内容呢? 结构安全检测鉴定: 1.原始资料的检查核实;包括原有地质勘察报告、竣工图、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。2.现场材料检测;包括混凝土强度检测,混凝土构件碳化深度检测,钢筋腐蚀以及保护层厚度检测,框架柱垂直度检测等。3.结构现状检查;包括墙体裂缝检查,地基基础开挖检查,粉饰层剥落检查等。4.结构变形检测;包括整体不均匀沉降检测和倾斜检测。5.改造方案调查和未来使用荷载调查。

昭通盐津县房屋承载力检测第三方中心

房屋增层应注意问题

- 1、增层工程必须进行可行性研究,按照建筑程序进行必须申报立项只有审核批准之后才可以实施。
- 2、房屋增层必须符合城市整体规划的要求。
- 3、增层须经原施工图设计单位进行增层鉴定和增层设计后方可施工。4、增层后,该建筑已经超过了原设计的结构体系的适用范围,如房屋超高、超高宽比例等,建议采用相对可靠的结构措施否则不得进行加层。5、后,属高层建筑者,应满足有关部门的抗震规范和防火规范要求。
- 6、砖混结构增层后,同样是需要满足抗震规范和防火规范要求。
- 7、纯框架结构增层其框架柱要满足轴压比的相关要求。
- 8、做好增层后房屋的沉降观察、倾斜观察等监测工作,并且无比做好施工记录。

昭通盐津县房屋承载力检测第三方中心 厂房强度检测主要分为安全性检测和抗震检测,安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定,主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况,按规定的抗震设防要求,对厂房的抗震性能做出评价。建筑结构的抗震性是结构防止破坏倒塌的能力,是结构工程最重

要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。在抗震设防烈度为6度及以上地区建造的建筑，必须进行抗震设计，这样的建筑我们通常称之为抗震建筑。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是厂房检测的一项主要任务。在我们需要对厂房使用功能进行改变时，往往需要对厂房的结构进行改动。如果以上结构改造对房屋整体结构影响大时，一定要对厂房进行抗震鉴定，保障厂房的正常使用，让企业运营的放心。房屋安全鉴定

与抗震性能鉴定的区别是，安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。【检测内容】

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需进行测绘）；
- 2) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 4) 房屋损伤状况检测；
- 5) 房屋改造方案及使用荷载的调查分析；
- 6) 房屋结构安全性的分析与评定（考虑和不考虑地震作用下承载力验算）；
- 7) 对存在的问题提出处理建议。云南固泰工程检测公司从事第三方房屋质量安全检测服务，多年来本着科学求实的、规范的原则。承接全国业务范围：房屋安全、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、厂房承重检测、学校幼儿园抗震检测、酒店宾馆特行检测及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测、桥梁、公路等检测