

# 昭通彝良县房屋检测报告出具第三方中心

产品名称	昭通彝良县房屋检测报告出具第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昭通彝良县房屋检测报告出具第三方中心

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋完损等级评定要点 房屋完损等级评定主要通过房屋损伤状况以及损伤原因评定上部主体结构完损等级，通过房屋变形情况分析判断房屋地基基础完损等级，另外主要评定房屋围护结构以及附属构件与设施。房屋完损检测概要——房屋检测鉴定 房屋完损检测概要——房屋检测鉴定 1.

房屋主体结构完损等级评定 (1) 主体结构承载力不足引起的损伤。主体结构无承载力不足引起的受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤和超过规范的变形、位移；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动和虫蛀；无收缩、环境温差变形引起的裂缝；钢结构无变形和截面削弱。认为主体结构完好。(2) 主体结构无承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤；主体结构有收缩、环境温差变形引起的裂缝；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面无削弱。认为主体结构基本完好。(3) 主体结构有承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤，但裂缝宽度较小(已经正常使用、荷载全部施加的情况下)，在规范允许范围内；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝，混凝土碳化深度未至钢筋；木结构节点松动但无位移，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面基本无削弱，认为主体结构属一般损坏，应进行结构加固处理。(4) 主体结构承载力有不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤，且裂缝宽度已经大于规范值；或在荷载尚未全部施加的情况下已经产生裂缝；钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝或剥落，混凝土碳化超过钢筋位置；木结构节点松动、位移，有虫蛀现象且截面损伤大于5%；钢结构截面削弱大于5%；火灾后混凝土结构坍塌、钢结构变形。上述情况可认为主体结构属严重损坏，应结合结构计算，考虑结构加固和拆除重建。

昭通彝良县房屋检测报告出具第三方中心

房屋灾后受损检测;火灾对建筑使用性造成影响，危及建筑主体结构安全，所以火灾后房屋安全鉴定势在必行。火灾后房屋安全鉴定报告可以很透彻的检测出房屋灾后的方方面面问题，包括结构主体、混凝土强度、墙体开裂等损伤，判断建筑是否适合再继续使用等。

## 昭通彝良县房屋检测报告出具第三方中心

目前，欧美等国家在既有房屋结构检测、鉴定和加固技术方面已经发展成熟。基本上实现了检测设备的遥控化、数值化、自动化和程序化。欧美及日本等发达国家的既有建筑物的检测、鉴定和加固技术主要体现在对改造加固技术的日益完善和更新, 主要集中在解决既有建筑物的舒适性或经济性等问题, 而国内目前主要集中在既有建筑物安全性问题的处理。 厂房内容和方法 1.

采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。 2. 采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。 3.

检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。 4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。 5.

查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。 6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。 7. 检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。 8.

检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。 9. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。 10. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。 11.

人字钢架焊接质量、尺寸与偏差、缺陷及损伤与变形检验。 12.

根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性。 我司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店与轻纺建筑设计院。