

办理江门市宾馆房屋安全鉴定报告的相关内容

产品名称	办理江门市宾馆房屋安全鉴定报告的相关内容
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

办理江门市宾馆房屋安全鉴定报告的相关内容

房屋安全鉴定报告是由房屋安全鉴定机构针对房屋的综合安全性进行的检测评定结果而出具的报告书，房屋安全鉴定报告必须是符合有关工程建设的政策和规范、标准的要求，出具房屋安全鉴定报告必须是由在市住房城乡有的房屋安全鉴定机构，并具有相应的信用管理手册出具的报告方可有效。

房屋安全检查的必要性

1、房屋在使用管理过程中，无论我们是否可以超过使用年限，都会因设计、施工技术质量安全问题的暴露，外力对结构进行构件的影响，材料工程质量的退化，风、雨、雪、地震等自然环境灾害侵袭，使房屋的整体或局部产生严重破坏。因此，计划在回家的路上安全检查每年或每季，能及时发现房屋和房屋严重损坏的危险情况。通过抢修、加固或维修排除险情，防止企业发生房屋倒塌及破坏环境事故，保障自己居住空间安全和房屋的正常工作使用。

2.通过对房屋的检查，掌握房屋损坏情况，制定房屋损坏措施，安排修缮，维护和提高房屋的完好性，延长房屋使用寿命..

3，通过房屋计划检查的目的，房屋的建设，规模的重建发展的城市总体改造方案的发展，实现物业的科学管理提供了可靠的依据。

房屋安全鉴定报告中应体现但不限于：

一、房屋安全鉴定目的、范围及依据：

房屋安全鉴定目的主要包括：建筑房屋大修前的鉴定、公共建筑物的定期鉴定，房屋改变使用用途或使用条件的鉴定、建筑房屋使用年限*过基准期需继续使用的鉴定、为定制建筑房屋群维修改造规划进行的普查鉴定、房屋出现安全隐患的鉴定、建筑房屋遭受各种灾害的安全鉴定等。

房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或局部结构构件。

二、列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。

三、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。

四、现场检查、检测结果：

1.对现场检查、检测结果分类汇总、统计分析。

2.因条件限制为能按照房屋安全鉴定方案进行检测的要采用补充说明采取的补充措施。

五、结果复核算应附计算结果，阐述房屋结构建模和计算参数取值，房屋安全构件类型分述计算结果和结论，对不能满足安全要求的构件应逐一列出。

六、综合分析、房屋鉴定评定：依据检测和验算结果，对房屋鉴定项目的安全状况、缺陷原因及其危害性进行分析，并进行房屋安全等级评价。

七、检测鉴定结论：按检测和验算结果，安全性等级评定，作出鉴定

结论，指出被检测房屋存在的安全隐患的结果构件类型，根据检测结果提出原则性的处理措施和建议。

处理措施：减少结构上的荷载、加固或更换构件、停止使用、拆除部分结构或全部结构。