

申迪文化中心—千人选址—招商中心

产品名称	申迪文化中心—千人选址—招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

申迪文化中心

自身拥有开阔的景观视野，既可俯瞰迪士尼园区景观，又可尽观项目多层次绿化景观；项目周边有星愿公园、生态园、香草园等绿地公园，提供闹中有静的商务环境，是放松休闲的良好去处。

交通位置

上海国际旅游度假区距离陆家嘴约28km，车程约30分钟；人民广场约32km，车程约35分钟；徐家汇约31km，车程约32分钟；虹桥国际机场约40km，车程约40分钟；人民广场约32km，车程约40分钟；浦东国际机场约19km，车程约15分钟。

申迪文化中心介绍

优越的生态环境，度假式工作

- 星愿公园——20分钟漫步穿过可达地铁11号线迪士尼地铁站
- 光明生态园：60万平米生态湿地公园，适合房车露营、公园烧烤、户外团建等
- 莫斯利安香草园：中国种植面积最大——大的薰衣草花田风靡上海的“云翳草节”
- 围场河：绵延10km的围场河环形生态步道，赛艇、皮划艇等水上潮流运动

公共交通有：地铁11号线迪士尼站，南南线、浦东92路、浦东93路、度假区1路（地铁11号线换乘度假区1路公交3站抵达申迪文化中心）

国际度假区核心区高效商务综合体

申迪文化中心独树一帜的“阳光宝盒”理念，将自然采光全覆盖至整个楼宇，大面积的屋顶绿化和坡地

绿化，有效降低了热岛效应。室内二氧化碳浓度检测系统，保证足够新风量。同时获得国际绿色建筑LEED金级和国家建筑二星双认证，生态商务的远见之选。

独享优势景观，俯瞰迪士尼乐园梦幻烟花秀尽收眼底。

挑空阳光中庭，充分彰显文化大气，玻璃天幕将阳光引入室内，星空灯光闪耀，通达气派。

挑空阳光中庭，室内光线充足通透。

约45米阳光中庭，借助玻璃幕墙将阳光引入每个楼层，延展商务空间。

技术参数

标准层分割为10个单元，单元面积约208m²、518m²、660m²

总建筑面积：约95000m²

总建筑层数：地下3层，地上10层

标准层建筑面积：约3750m²

分割建筑面积：约208m²/518m²/660m²

办公区域窗户可开启，享受自然通风

标准层层高：约4.2m

标准层净高：约2.7m

高标准交付，铝板吊顶

架高地板：约150mm

电梯：8台OTIS客梯，2台OTIS消防电梯

幕墙系统：玻璃幕墙+石材幕墙

空调系统：风机盘管&VRV空调系统

新风系统：独立新风系统

风量供应：93VA/m²

停车位：423个

楼宇配套贴心服务：咖啡厅、餐厅、自动贩卖机、ATM机、书房、健身设施等。

会议会展

多维会议会展，满足多元需求

独——无二的地理位置，毗邻上海迪士尼乐园酒店，度假区美景尽收眼底。配套6000多平米超大会议会展空间，可举办政府及企业大型活动、高端论坛、会议、品牌发布、专业展览、宴会（婚宴）等精品活动，尽应所需。

功能配备：

- 大宴会厅，1150m²（尺寸43.8m*26.3m）层高7m挑高空间
- 专业影厅，390m²（尺寸23.7m*16.3m）层高7m挑高空间
- 多功能厅3个，单个390m²（尺寸23.7m*16.3m）层高7m挑高空间
- 多功能会议室2个，250m²（16.8m*14.6m）、350m²（23.7m*14.8m），层高7m挑高空间
- 临展空间2个，490m²/890m²，层高7m挑高空间
- 观景露台：2F、MF、10F三重观景露台，俯瞰度假区全景，远观灯光烟花秀，精致酒会、Party的理想场所

园区产业规划：1+5+N

具体包括：1大引领产业（旅游业）、5大引擎产业（文化演艺、数字娱乐、体验式购物、旅游会展、休闲运动）和N个延伸产业（教育培训、金融服务、康养服务、专业服务等）；1个重点引导产业（数字娱乐）。

强化新技术、新产业、新业态和新模式的引进迭代，不断拓展产业和外延，应对快速变化的外部环境，维持区域的整体吸引力和竞争力。在持续带给游客新鲜感体验度的同时，构建具有韧性的区域产业体系。

项目功能：影视创作、IP转化、后期制作、作品宣发、培训咨询

独具特色的影视产业集聚区，促进国际合作和新技术应用，影视与旅游产业融合发展，努力打造四个中心——影视创制中心、作品宣发中心、交流培训中心、企业服务中心。