

MAX科技园（上海美兰湖）

产品名称	MAX科技园（上海美兰湖）
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

MAX科技园（上海美兰湖）由中国产业地产30强——天瑞金集团打造。

天瑞金集团成立于2004年，中国高端前沿科技园区开发运营商，业务涵盖产业地产开发、产业地产运营、投资管理、产业投资等多个维度；19载潜心造园，覆盖北京、青岛、南京、武汉、苏州、合肥、上海、杭州8个全国重点城市，全国开发运营17个科技园区，建筑面积达200万方高起点铸就行业标准，从起步阶段就与世界500强德国宝马合作，成为第一个为世界五**企业德国宝马做总部定制的民营企业。在已建成的园区内，有世界500强企业4家、上市企业21家、已有上千家企业入住到我们园区。集团为全球*大的空气冷却器生产企业SPX定制并建设了中国生产加工总部，同时还与全球*大的气动原件研发生产企业日本SMC合作。

楼盘名称：MAX科技园（上海美兰湖）

楼盘地址：上海市宝山区富张路14号

独栋面积：

790-1000-1200-2400-5300m²

首付:30%

利率:4.3-4.5

出售均价:2.4万

总价:1600万起

地块性质:C65（科研用地50年产权）

高层面积:

707-764平米

单价:18500-19500元

总价:1300万起

园区租赁：2.5元/平米/天起

独栋交付标准:

毛坯交付，独立电梯及上下水，通燃气

产品形态

高层研发楼—独栋总部办公楼—商业商务配套—园区运营配套—人才公寓

两湖一园

毗邻美兰湖、美兰西湖（大剧院、五星级酒店、体育公园）规划建设中，等丰富自然资源，创建鲜氧生态研发办公**。立体交通

紧邻7号线罗南新村地铁口400米，美兰湖地铁口900米，开车约1.5公里至高速口，高速路网畅达全市，距离宝山高铁站11公里，开车仅15分钟，沪通高铁、北沿江高铁连通长三角，2大国际机场通达全球。醇熟配套

园区自带5400方的下沉式商业广场，1公里范围内拥有4大商业体，宝龙广场，宝山U天地，在建中有中集商业体，美平路商业街产城融合

高品质住区林立、优质产业集聚，左手产业、右手城市，产城深度融合发展，助力企业驶入高质量发展快车道。

艺术级城市地标

大师执笔，萃取国际前沿流线造型，包揽英国包豪斯金奖、美国建筑大师奖、德国创新建筑三大***建筑奖，缔造城市崭新天际线。

花园式办公

五重景观下沉式广场、主题景观、垂直绿化、屋顶花园、梯田V谷，赋能企业生态办公。

臻藏版独栋

前沿设计理念，锻造企业私属领地，启迪上海科创中心臻稀独栋总部。

一企一栋：独立入户设计，展示企业形象；

朗阔空间：约8.4米柱距，功能自由规划；

总裁专属：整层总裁办公层，尊享私属空间；

花园入户：首层私属花园、层层宽境露台、屋顶花园，立体生态办公。

