

# 杭州保和中心管理处--首页

产品名称	杭州保和中心管理处--首页
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业:浙江保利物业管理有限公司 开发商:杭州安泽房地产开发有限公司 物业费:6.00元/m <sup>2</sup> ·月
公司地址	浙江省杭州市
联系电话	4000571892 4000571892

## 产品详情

杭州保和中心是一座集商务、酒店、办公、购物、餐饮于一体的大型城市综合体。位于杭州余杭区保税區，毗邻杭州未来科技城、国际博览中心，地理位置十分优越。项目总占地约5万平方米，建筑面积达44,000平方米，由25层的主楼和1层的裙楼构成，分别为商业街、餐饮、娱乐、酒店等多种业态提供优质服务。

### 产品参数

开发商：杭州安泽房地产开发有限公司

总楼层：25层

建筑面积：44000m<sup>2</sup>

物业：浙江保利物业管理有限公司

物业费：6.00元/m<sup>2</sup>·月

电梯：6台三菱电梯+2部货梯

### 交通配套

杭州保和中心交通十分便利，周边有地铁3号线、4号线在建中，贯通整个杭州，为租户提供极为便捷的出行方式。此外，周边还有多条公交线路，满足租户的各种出行需求。同时，保和中心内部还有地下车库，可为租户提供方便的停车服务。

## 项目优势

- 一、地理位置优越：位于余杭保税区，毗邻未来科技城、国际博览中心，带来无限商机。
- 二、配套成熟：内部商业街、娱乐、美食配套齐全，商业氛围浓厚。
- 三、物业管理精细：由浙江保利物业管理有限公司全面负责物业管理，保证了物业管理的精细化、规范化。
- 四、品质保障：杭州安泽房地产开发有限公司作为杭州房地产开发商，品质得到市场的认可和肯定。
- 五、现代化智能化：保和中心采用了现代化的智能化设备，不仅提高了办公效率，同时也提升了项目档次和使用体验。

## 招商政策

保和中心现面向社会诚邀合作伙伴加盟。为感谢您对保和中心的支持和信任，我们全面优惠。

- 一、租金优惠：2个月起步租约，2年及以上合同可享9折优惠。
- 二、装修补贴：合作伙伴可根据租赁面积享受不同额度的装修补贴。
- 三、定制服务：可根据合作伙伴需求提供多种定制服务，包括保洁、保安、会议室、在线客服等。
- 四、人性化配套：租户可享受完善的软硬件设施：高速网络、设施完善的会议室、休息室、水吧等。

## 直租网知识

### 租房经纪人要具备的信誉和素质

#### 一、素质

经纪人应具有良好的房地产法律法规知识和实操经验，了解市场趋势和房屋出租租金的实现方式，并且具有熟练的谈判技能和客户服务能力。

#### 二、道德操守

经纪人应具有良好的职业道德和商业道德，诚信经营，坚持合法合规的原则，为客户提供真实、准确的信息和服务。

#### 三、服务意识

经纪人应以客户的需求和利益为出发点，根据客户的需求提供合理的建议和方案，并且具有耐心、细致、热情的服务态度。

## 问答

### 1、租房需要注意什么问题？

租房需要注意居住的环境和周边设施，也需要注意物业公司的维护和服务，以及和房东之间的合同条款

和租金缴纳问题。

## 2、租房中经纪人有什么作用？

租房中经纪人是通过资源整合和房屋信息的发布，引导房屋完成交易的过程中的协助者。经纪人既要保证客户的权益，又要推动房屋的一个快速、透明、安全和良好完成交易。

## 3、怎样才能找到适合自己的租房房源？

首先，可以通过房源平台，或者经纪人等中介机构进行查找；其次，要根据自己的需求和预算，选择适合自己的房源；还需要进行实地考察和了解周边设施及居住环境。

保和中心项目介绍:

保和中心项目位于滨江区江陵南路312号。交通优势：靠近地铁1号线西兴站、湘湖站，步行至湘湖地铁站1.7公里；5号线滨江康路站直线距离1公里；彩虹快速路转高架半\*内达市区和西湖圈；\*到达机场高速，40内到达机场；周边6条公交线路直达滨江区政府、下城、江干、市区

开发商：杭州安泽房地产开发有限公司

总楼层：25层

建筑面积：44000m<sup>2</sup>

物业：浙江保利物业管理有限公司

地址：滨江 江陵南路312号