

杭州迪凯国际中心管理处写字楼招商

产品名称	杭州迪凯国际中心管理处写字楼招商
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业费:12元/m ² ·月 电梯:客梯12部, 货梯2部 总楼层:40层
公司地址	浙江省杭州市
联系电话	4000571892 4000571892

产品详情

杭州迪凯国际中心管理处写字楼招商

杭州迪凯国际中心项目位于杭州市江干区和义路, 拥有“一江四岸”的城市基础设施, 可以说是“一路之享”的城市位置。项目总用地面积88626m², 建筑面积80341m², 总共40层, 是一个集商务办公、商业服务、酒店式公寓、会议中心等多种功能于一体的大型综合体。

开发商浙江迪凯房地产有限公司是一家从事房地产投资开发、物业管理、置业咨询等业务的企业, 除了此次的杭州迪凯国际中心项目外, 还有许多的项目成果。

物业服务方面, 迪凯物业是迪凯集团旗下的一家物业服务公司, 拥有管理物业的能力以及先进的管理理念。在迪凯国际中心写字楼, 迪凯物业将为租户们提供一站式的物业服务, 助力打造自由自在的办公环境。

招商优势:

1. 配套完善, 轻轨2号线直通门口, 交通便捷。

作为“一江四岸”的重要项目, 杭州迪凯国际中心周边有完善的交通系统, 轻轨2号线上盖、多条公交线路、城际高速公路、杭埠漕高速公路、钱塘江大桥等多个交通主干道扼守东南西北。

2. 办公绩效提升, 商务气息加强。

杭州迪凯国际中心将商务和简约风格融合, 优化室内装修格局; 一楼商铺以、精品百货、主题餐厅、金融机构、儿童乐园等特色业态为主, 商务气息浓郁。

3.物业管理，租户有保障

一个的写字楼需要完善的物业服务作为后盾。杭州迪凯国际中心楼体采用精密三维建模技术，实现整楼配套。物业管理，在服务质量、价值管理等方面为租户们提供全方位保障。

4.拓展办公空间，让企业腾飞

越来越多的企业希望在拓展业务的同时，能够为员工提供更好的办公环境。杭州迪凯国际中心的写字楼空间可供企业灵活租赁，提供丰富的休闲、娱乐、保障及配套等多项服务，为企业发展提供全方位保障。

交通配套：

公交线路：82、80、292、307、P226、P501、95路、338路、6路等。

轻轨路线：2号线（黄龙体育中心站B出口）

自驾路线：环城东路--和义路--迪凯国际中心

产品参数：

开发商：浙江迪凯房地产有限公司

总楼层：40层

建筑面积：80341m²

物业：迪凯物业

物业费：12元/m²·月

电梯：客梯12部，货梯2部

关于写字楼的租赁常识：

1.写字楼租赁费用包含哪些？

通常，写字楼租赁费用包括房屋租金、物业服务费、水电费、卫生费、公共费用等。不过，这个价格还可以根据租户的需求制定合理的租金。

2.租户预算有限，怎么提高办公舒适度？

可以考虑多人合租、灵活分割等方式降低租金成本，再进行室内装修，增加一些植物、壁画或其他装饰，有效提高办公环境的舒适度。

3.如何避免租赁风险？

可以通过支付押金、签订合同、阅读合同条款等方式避免租赁风险。在签订合同时，特别是要确保合同性质明确、细节清晰、条款安全，同时对于业务风险做好预判。

迪凯国际中心项目介绍：

迪凯国际中心坐拥钱江新城CBD核心区位的D-02-3地块，丹桂路以南，四季路以东。毗邻日出钱塘和华联UDC时代，周边杭州市市民中心、国际会议中心、杭州大剧院、“城市绿肺”的森林公园等大型的公建配套近在咫尺，地段得天独厚。

开发商：浙江迪凯房地产有限公司

总楼层：40层

建筑面积：80341m²

物业：迪凯物业