

杭州城西银泰城管理处 租赁中心

产品名称	杭州城西银泰城管理处 租赁中心
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	建筑面积:393732m ² 物业费:12元/m ² ·月 总楼层:22层
公司地址	浙江省杭州市
联系电话	4000571892 4000571892

产品详情

杭州城西银泰城管理处租赁中心

隆重开业

项目介绍

杭州城西银泰城是由杭州银泰购物中心有限公司投资建设的一座大型城市综合体。项目总占地面积40.7万平方米，总建筑面积39.3万平方米，总楼层数22层，其中商业楼层内设有超市、专卖店、咖啡厅、影院、健身房、餐厅等各类商业业态。

交通配套

杭州城西银泰城紧邻杭州城市快速路和其他主干道，交通十分便利。此外，项目周边公交线路密集，地铁1号线、4号线也在建设中，未来将更加方便快捷。

项目优势

- 1.超强品牌优势：坐拥众多国际国内一线品牌，如H&M、ZARA、MUJI等，为品牌拓展及品牌传播提供了平台。
- 2.超大餐饮面积：这里有很多传统的吃货必备美食，如杭州小面、钱塘酥饼等，是餐饮行业的商机。
3. Metro超市：这里有很多需要零售换取的生活用品，如食品、日化用品等，是篮球场、KTV、电影院等娱乐场所、办公楼及住宅小区的配套生意。
- 4.商场活力丰富，气氛热烈：如带来音乐会、舞蹈表演等，从各个方面提升商场活力，带动商铺业绩。

开发商：杭州银泰购物中心有限公司

总楼层：22层

建筑面积：393732m²

物业：南都物业服务集团股份有限

物业费：12元/m²·月

电梯：客梯6部，货梯2部

作为的租赁机构，我们天天关注杭州各类优质项目的动态，为商家提供快速、高效的租赁服务，想租一个好位置，就来杭州城西银泰城管理处租赁中心。我们有着丰富的经验和的团队，致力于为商家提供全方位租赁解决方案。

在这里，我们提供多元化、个性化、差异化、智能化的租赁服务，帮助商家用低廉的租金获得高品质的租赁体验，打造一个舒适、便捷、高效的租赁中心，在拥有优质的租赁资源的同时，为客户提供更完善的服务。联系我们，您将得到全面的咨询服务和完善的租赁保障！

知识：

1. 商铺面积是怎么计算的？

答：商铺的面积是按国家标准规定的计算。它是由准确的建筑尺寸和比例计算出来的。例如，1层某商铺的实际面积为100平方米，但实际上使用的面积可能会减少，因为在这个空间里必须分配一部分面积给走廊和其他设施。

2. 签订商铺租赁合同时需要注意哪些问题？

答：在签订商铺租赁合同时，我们需要特别注意以下事项：合同期限、租赁方式、租金、物业费、押金等方面的细节。同时注意合同明确双方的权利和义务，避免在未来出现矛盾。

3. 商铺装修需要注意哪些问题？

答：商铺的装修主要是根据品牌形象和商铺定位来进行设计，同时也需要考虑周边环境、客流量等方面。不能追求过多的华丽感，应该以实用性和美观度为主要考虑因素。在装修过程中，需要遵循安全、环保的原则，避免出现安全隐患和环境污染问题。

城西银泰城项目介绍：

杭州银泰城，南临文一路、北近申花路，东接古翠-登云路，西邻丰潭路，位踞大城西核心 申花板块。项目由高层现代建筑以及低层商业建筑、广场、空中休闲公园等建筑形态组成，是中国银泰旗下继北京银泰中心之后重要的城市综合体项目之一。

开发商：杭州银泰购物中心有限公司

总楼层：22层

建筑面积：393732m²

物业：南都物业服务集团股份有限公司

地址：拱墅 丰潭路380号