

郑州融资租赁金融租赁汽车租赁分期公司以租代购公司注册

产品名称	郑州融资租赁金融租赁汽车租赁分期公司以租代购公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

影响租赁收益的主要因素 虽然租赁是朝阳行业，收益诱人。但是，仍有许多融资租赁公司曾经出现过经营收益不高，甚至亏损的情况。其原因并不是租赁业务的收益率不高，而在于没有把握好租赁经营的关键问题。除了人的主观因素外，能够影响融资租赁公司租赁收益水平的主要因素有： 1、坚持租赁主业； 能否坚持租赁主业，关系到融资租赁公司的资金使用方向。有些融资租赁公司的资产规模并不小，但是租赁资产却不多，而用于租赁资产的资金，就更少了。与租赁无关的各类项目，占用着融资租赁公司的大量资金。这些项目资产的流动性往往都不强，这会加剧融资租赁公司的资金压力。融资租赁公司要将“好钢用在刀刃上”，要把有限的资金，尽量使用在租赁项目上。要充分利用租赁资产周转快、流动性强、占用率低、收益率高的特点，从而提高融资租赁公司有限资金的使用效率。如果融资租赁公司的资金不能投放在租赁业务上，租赁的高收益率，就根本无从谈起。 2、实现高负债率； 虽然银监会允许融资租赁公司的经营规模，可以扩大到资本金的十倍。但是，却并没有为融资租赁公司解决相应的资金来源渠道。所以，几乎所有的融资租赁公司，都将争取增加银行贷款，当成解决融资租赁公司资金来源的“救命稻草”。当信用贷款成为融资租赁公司对外的唯一资金渠道时，银行就成为了承担融资租赁公司经营风险的主体。银行贷款，基本上属于“信用融资”的性质，是要与租赁公司的经营实力和对外信誉相匹配的。这几年的资金形势虽然有所好转，但是，银行对租赁公司信用贷款的限制条件，却有增无减。在这种情况下，融资租赁公司向银行申请信用贷款，已经越来越困难了。每当国家实施宏观控制时，融资租赁公司就成为了各银行及监管机构重点控制和严密监督的对象。所以，幻想利用增加银行贷款来解决融资租赁公司的资金来源问题，已经被现实证明是行不通的。 为了实现租赁经营的高收益，就必须实现租赁经营的高负债。而实现租赁经营的高负债，就必须开拓除银行信用卡以外的融资渠道。在实践中我们发现，融资租赁公司只要注册资金到位，再向银行申请一定规模的信用贷款，融资租赁公司经营所需的其余大多数资金，完全可以通过自身的租赁资产运作来解决。即：通过收取保证金和凭借租赁资产融资，就有可能获得相当于注册资金和信用贷款数倍的资金，从而实现租赁经营的高负债率。