

钻石园

产品名称	钻石园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

钻石园

项目介绍

钻石园—智能制造产业园位于临港产业区核心区域，南至沧海路(规划D1路)，西近云水路(规划E8路)，东西两侧分属其他地块，总占地面积169029.8平方米(约合253.54亩)，总建筑面积229958平方米，容积率1.88。基地范围内新建11栋大跨度双层厂房、4栋混凝土高层厂房、1栋高层生活服务设施以及相关配套设施。项目定位为发展新能源汽车、集成电路、民用航空、绿色再制造等相关高端研发制造基地。

包括11栋双层厂房，4栋高层厂房，1栋综合楼，以及门卫、10KV开关站、垃圾房等相关配套设施。

绿地率:15%

电力:高压预盟10kv开关站

非机动车停车数量:1244辆

汽车停车位:459个(其中地上60个、地下399个)

钻石园可选厂房类型:A1#3#

建筑面积:11311平方米

层数:2层

工程类别等级:丙一类

结构:钢框架结构

建筑高度:23.6米

层高:1层12米 , 2层9.5米

钻石园可选厂房类型:A4#5#

建筑面积:16637平方米

层数:2层

工程类别等级:丙二类

结构:钢框架结构

建筑高度:23.6米

层高:1层12米 , 2层9.5米

钻石园可选厂房类型:A6#9#12#

建筑面积:16016平方米

层数:2层

工程类别等级:丙二类

结构:钢框架结构

建筑高度:23.6米

层高:1层12米 , 2层9.5米

钻石园可选厂房类型:A8-2#11-2#8-1#11-1#

建筑面积:6846平方米

层数:2层

工程类别等级:丙二类

结构:钢框架结构

建筑高度:23.6米

层高:1层12米 , 2层9.5米

钻石园可选厂房类型:B7-2#10-2#7-1#10-1#

建筑面积:16317平方米

层数:6层

工程类别等级:丙二类

结构:装配整体式框架结构

建筑高度:28.8米

地上层高:首层5.1米, 2-6层4.5米

地下室层高:5.1米

综合楼技术参数

建筑面积:14825平方米

层数:5层

工程类别等级:甲类

结构:装配整体式框架结构

建筑高度:28.8米

层高:1层5.1米, 2-4层4.5米, 5层9米