

# 广西南宁融资租赁汽车金融租赁抵押按揭公司注册办理

产品名称	广西南宁融资租赁汽车金融租赁抵押按揭公司注册办理
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

## 产品详情

融资租赁公司必须建立起适合租赁业务特点的信息管理系统。完善的租赁信息管理系统，既是规范公司管理制度的工具，也是及时反映经营风险的“晴雨表”。租赁信息管理系统不仅要能够及时反映出租金回笼情况，还要能够真实反映出资金运行中的流动性风险情况。通过租赁信息管理系统，要使公司经营层随时全面了解租赁的经营状况，还要为银监会提供其所需要的各类统计数据及经营信息。评审项目的资料档案，是融资租赁公司的宝贵财富，也是租赁业务的好教材。租赁业务不同于其他金融业务，既没有大学的学科，也没有现成的教学资料。所以，无论是否通过评审的项目资料，还是成功或失败的项目资料，都应该尽量争取保存下来。同时，融资租赁公司还应该加强对项目结束时的总结评估工作，使项目的执行过程，得到完整的保存。还应该在公司内部开放对这些资料的查询。这对于评审人员及业务人员的业务操作水平和风险防范能力，都会有极大的帮助。

**控制资金占用比例** 控制风险资金的占用比例，是提高资金利用率的重要手段。只要能够将风险资金的占用比例，控制在较低水平，就不仅可以起到扩大租赁经营规模的作用，还能够有效的防范经营风险，同时更能够提高资产的平均收益水平。而在租赁资产中，只有租赁保证金，才是大的无风险资金。所以，要想控制风险资金占用率，首先就要求保证金在租赁资产中，保持着较高的比例。现在，各银行都在推行“存一贷三”的经营方式。同样，“存一租三”也是融资租赁公司常见的业务方式。单就一个租赁项目而言，扣除了30%的保证金后，融资租赁公司的实际投放的资金，就只有70%以下了。而随着每期租金的不断回笼，融资租赁公司实际占用的资金，也会逐渐减少。由于收回的租金，是先冲抵融资租赁公司的投放资金。而租赁客户的保证金，要等到租期结束时才能退回。所以，应收租金的不断递减和保证金的稳定不变，会造成融资租赁公司更低的风险资金占用比例。从融资租赁公司整体经营的层面来分析，融资租赁公司的规模越大，经营的期限越长，实际资金占用额在租赁项目中的比例就会越低。另外，当融资租赁公司与合作单位及设备供货商建立起长期的合作关系时，这些合作单位及设备供货商也可以提供了一定批量的保证金（即为不同承租人承担风险的保证金）。同样，由于租金回笼变化与保证金不变的关系，就会使批量租赁项目的资金占用比率变化更大。所以，在租赁经营中，应该把“资金占用比例”作为衡量公司经营水平的重要内容。无论是公司的经营指标，还是部门的绩效考核，或者是项目的评估审议，都要充分体现对“资金占用比例”的高度重视。融资租赁公司应该将“资金占用比例”，作为重要的业绩考核指标。不仅要统计经营规模与资金占用的比例，还要统计经营利润与资金占用的比例，经营费用与资金占用的比例等等。通过考核与统计，在公司内部树

立起“少花钱，多办事”的经营理念，为促进融资租赁公司资金运作的良性循环，创造条件。